

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПАЛЛАСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ г. ПАЛЛАСОВКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.06.2024г. № 161

**Об утверждении состава и положения о межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, расположенных на территории городского поселения г. Палласовка установленным требованиям, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции**

В соответствии со статьями 13, 15, 32 [Жилищного кодекса](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/370ba400-14c4-4cdb-8a8b-b11f2a1a2f55.html) Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47 «[Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/7c07dcee-7539-429f-9f76-edd35ebc530c.html)», Уставом городского поселения г. Палласовка администрация городского поселения г. Палласовка

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать межведомственную комиссию по оценке соответствия помещений муниципального жилищного фонда и частных помещений, расположенных на территории городского поселения г. Палласовка установленным требованиям, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее – Межведомственная комиссия).
2. Утвердить [Положение](http://zakon.scli.ru/#P51) о межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений муниципального жилищного фонда и частных помещений, расположенных на территории городского поселения г. Палласовка установленным требованиям, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции согласно приложения № 1 к настоящему постановлению.
3. Утвердить состав Межведомственной комиссии согласно приложения № 2 к настоящему постановлению.
4. Признать утратившим силу постановление администрации городского поселения г. Палласовка от 27.07.2011г. № 202 «Об утверждении межведомственной комиссии городского поселения г.Палласовка».
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального обнародования путем официального опубликования.

Глава городского

поселения г. Палласовка В.В. Гронин

Приложение № 1

к постановлению администрации

 городского поселения г. Палласовка

от 18.06.2024г. № 161

# Положение

# о межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, расположенных на территории городского поселения г. Палласовка установленным требованиям, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

# 1. Общие положения

# 1.1. Межведомственная комиссия по оценке соответствия помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, расположенных на территории городского поселения г. Палласовка установленным требованиям, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее именуется - Комиссия), является коллегиальным органом.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется [Конституцией Российской Федерации](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/15d4560c-d530-4955-bf7e-f734337ae80b.html), федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение), нормативными правовыми актами Волгоградской области, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия образуется и прекращает свою деятельность в соответствии с постановлением администрации городского поселения г. Палласовка.

1.4. [Состав](#sub_2000) Комиссии утверждается постановлением администрации городского поселения г. Палласовка и формируется в соответствии с Положением.

1.5. В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в [состав](#sub_2000) Комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества.

1.6. В состав Комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатель).

#

# 2. Организация работы комиссии

2.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствуют не менее двух третей от установленного числа ее членов.

2.2. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органов (организаций), указанных в [пункте 1.6](#sub_16). настоящего Положения, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания Комиссии. Уведомление осуществляется Комиссией любым доступным способом, обеспечивающим возможность подтверждения факта уведомления, не позднее чем за пять дней до дня заседания Комиссии.

2.3. Организует работу Комиссии и проводит ее заседания председатель Комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии. Председателем Комиссии назначается заместитель главы городского поселения г. Палласовка.

2.4. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство Комиссией;

- утверждает повестку дня заседания Комиссии;

- дает поручения членам Комиссии по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

- организует контроль за выполнением решений, принятых Комиссией;

- осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на Комиссию.

2.5. Члены Комиссии:

- принимают участие в подготовке заседания Комиссии;

- вносят предложения в повестку дня заседания Комиссии;

- пользуются информацией, поступающей в Комиссию (полученная конфиденциальная информация разглашению не подлежит);

- выполняют поручения председателя Комиссии;

- участвуют в заседаниях Комиссии;

- в случае несогласия с принятым на заседании решением Комиссии излагают в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к решению Комиссии;

- принимают меры, необходимые для выполнения решений Комиссии, и осуществляют контроль за их реализацией.

2.6. Члены Комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

2.7. Секретарь Комиссии:

- организует проведение заседаний Комиссии;

- информирует членов Комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе Комиссии, о повестке дня заседания комиссии, дате, месте и времени его проведения не позже чем за пять дней до заседания;

- ведет делопроизводство Комиссии.

2.8. В случае отсутствия секретаря Комиссии его полномочия выполняет другой член Комиссии по решению председателя Комиссии.

2.9. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на заседании Комиссии и секретарем Комиссии, а также по формам, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47 «[Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/7c07dcee-7539-429f-9f76-edd35ebc530c.html)».

2.10. Комиссия не является юридическим лицом.

# 3. Основные задачи и полномочия комиссии

3.1. Оценка и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции проводятся на предмет соответствия указанных помещений и дома требованиям, установленным Положением.

3.2. Комиссия на основании поступившего заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании поступившего заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, осуществляет оценку жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда в порядке, предусмотренном Положением.

 Для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции заявитель (за исключением органа государственного надзора (контроля) представляет в Комиссию для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда документы, предусмотренные пунктом 45 Положения, в том числе заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее - специализированная организация), проводившего обследование многоквартирного дома.

3.3. Проведение оценки соответствия помещения установленным требованиям осуществляется в соответствии с процедурой, установленной пунктом 44 Положения.

3.4. В случае если при проведении оценки жилого помещения частного жилищного фонда Комиссией будет установлено, что собственник бесхозяйственно обращается с принадлежащим ему жилым помещением, допуская его разрушение, комиссия в соответствии со статьей 293 [Гражданского кодекса](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/ea4730e2-0388-4aee-bd89-0cbc2c54574b.html) Российской Федерации направляет собственнику помещения предупреждение о необходимости устранить выявленные нарушения и назначает соразмерный срок для ремонта помещения. Если собственник помещения в установленный срок без уважительных причин не произведет необходимый ремонт, Комиссия вправе направить в администрацию городского округа документы, необходимые для подачи в суд искового заявления о продаже с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой собственнику помещения вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

3.5. В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, администрация городского поселения г. Палласовка не позднее чем за 20 дней до дня начала работы Комиссии обязана в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы Комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.6. В случае если уполномоченные представители федерального органа исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладатель такого имущества не принимали участие в работе Комиссии (при условии соблюдения установленного [пунктом 3.5](#sub_35). настоящего Положения порядка уведомления о дате начала работы Комиссии), Комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

3.7. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля), в течение 30 дней с даты регистрации и принимает одно из решений (в виде заключения), указанных в пункте 47 Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

Решение Комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.

В случае, если в заключении специализированной организации, подготовленном по итогам визуального обследования многоквартирного дома, содержится информация об обнаружении в ходе обследования дефектов и повреждений, снижающих прочность, устойчивость и жесткость несущих конструкций многоквартирного дома (колонн, балок, ферм, арок, плит покрытий и перекрытий и др.), и иных ухудшений состояния здания, которые могут привести к обрушению здания, Комиссия в соответствии с пунктом 5.1.13 ГОСТ 31937-2011 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» принимает решение об организации дополнительного обследования технического состояния многоквартирного дома специализированной организацией посредством инструментального обследования.
 В ходе работы Комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

3.8. Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения в трех экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

3.9. В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 45 Положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия Комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым пункта 46 Положения.

3.10. Не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления заключения Комиссии в соответствии с пунктом 47 Положения, Комиссия направляет заключение в администрацию городского поселения г. Палласовка.

3.11. На основании полученного заключения Комиссии администрация городского поселения г. Палласовка в течение 30 дней со дня получения заключения принимает решение, предусмотренное абзацем 7 пункта 7 Положения, и издает соответствующее постановление.

3.12. В случае если Комиссией проведена оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, комиссия направляет свое заключение для принятия соответствующего решения в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества.

3.13. Комиссия в пятидневный срок со дня принятия постановления администрации городского поселения г. Палласовка, указанного в [пункте 3.11](#sub_311). настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по одному экземпляру копии указанного постановления и заключения Комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

3.14. В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения, Комиссия направляет свое заключение в соответствующий федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

В отношении помещения муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения, администрация городского поселения г. Палласовка готовит проект постановления администрации городского поселения г. Палласовка, указанный в [пункте 3.11](#sub_311). настоящего Положения.

3.15. Комиссия имеет право создавать рабочие группы для оперативной и качественной подготовки материалов и решений комиссии.

3.16. Заключение Комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

Приложение № 2

к постановлению администрации

 городского поселения г. Палласовка

от 18.06.2024г. № 161

**Состав**

**Межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, расположенных на территории городского поселения г. Палласовка установленным требованиям, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции**

**Председатель комиссии:**

**Стрюков Олег Владиславович** – заместитель главы администрации городского поселения г.Палласовка.

**Заместитель председателя комиссии:**

**Перченко Иван Юрьевич**  – начальник отдела строительства и ЖКХ администрации городского поселения г. Палласовка.

**Секретарь комиссии:**

**Алиева Ксения Евгеньевна** – ведущий специалист отдела строительства и ЖКХ администрации городского поселения г.Палласовка.

**Члены комиссии:**

**Яковенко Эльмира Асафовна**  – ведущий специалист отдела строительства и ЖКХ администрации городского поселения г.Палласовка.

**Калеников Александр Николаевич** – главный специалист по юридическим вопросам отдела строительства и ЖКХ администрации городского поселения г.Палласовка.

**Степанюк Инна Владимировна** – начальник отдела по земельно-имущественным отношениям и налогам администрации городского поселения г. Палласовка.

**Гусляков Евгений Валерьевич –** и. о. начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Палласовского муниципального района (по согласованию).

**Бескоровайнова Анастасия Владимировна -** начальник территориального отдела управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области в Палласовском, Старополтавском районах (по согласованию).

**Литвинова Наталия Алексеевна** – консультант отдела государственного экологического надзора Комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области (по согласованию).