

# Смета расходов. Список работ

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
<b>ЛОТ 1 (Жилгородок, д.5, д.7)</b>												
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>												
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв. м. общей площади	1,64	2	268,12	0,00	0,00	255,25	54,95	53,62	631,95	0,06
2	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв. м. общей площади	1,64	1	3 800,46	0,00	0,00	3 618,04	778,94	760,09	8 957,54	0,90
3	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв. м. общей площади	1,64	1	969,51	0,00	0,00	922,97	198,71	193,90	2 285,09	0,23
4	Осмотр деревянных покрытий, полов	1000 кв. м. полов	1,64	1	814,38	0,00	0,00	775,29	166,92	162,88	1 919,47	0,19
5	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв. м. общей площади	1,64	2	3 102,42	0,00	0,00	2 953,50	635,87	620,48	7 312,27	0,74
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв. м. общей площади	1,64	2	2 326,81	0,00	0,00	2 215,13	476,90	465,36	5 484,21	0,55
7	Осмотр всех элементов стальных кровель, водосточков	1000 кв. м. кровли	1,64	1	1 163,41	0,00	0,00	1 107,56	238,45	232,68	2 742,10	0,28
8	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,02	2	85,13	0,00	0,00	81,04	17,45	17,03	200,64	0,02
9	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	4	1	4 192,04	1 853,49	0,00	3 990,82	1 053,82	838,41	11 928,56	1,20
10	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	4	1	1 676,81	0,00	0,00	1 596,33	343,68	335,36	3 952,18	0,40
11	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	4	1	239,62	0,00	0,00	228,12	49,11	47,92	564,77	0,06
12	Осмотр внутриквартирных устройств систем центрального отопления	1000 кв. м. общей площади	1,64	1	3 878,02	0,00	0,00	3 691,88	794,84	775,60	9 140,34	0,92
13	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	1	1 676,81	0,00	0,00	1 596,33	343,68	335,36	3 952,18	0,40
14	Проверка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	16,4	1	3 182,24	0,00	0,00	3 029,49	652,23	636,45	7 500,41	0,76
15	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	0,05	1	199,12	0,00	0,00	189,56	40,81	39,82	469,32	0,05
16	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	1	3	6 279,82	0,00	0,00	5 978,39	1 287,11	1 255,96	14 801,30	1,50
<b>Итого по разделу:</b>												
					<b>33 854,73</b>	<b>1 853,49</b>	<b>0,00</b>	<b>32 229,70</b>	<b>7 133,48</b>	<b>6 770,95</b>	<b>81 842,34</b>	<b>8,27</b>
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>												
17	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 3 класса	1 000 кв. м. территории	0,8	12	4 801,40	25,47	0,00	4 570,93	986,77	960,28	11 344,85	1,15
18	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,008	12	2 177,26	11,75	0,00	2 072,75	447,48	435,45	5 144,70	0,52
19	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 3 класса	10 000 кв. м. территории	0,08	12	7 069,77	0,00	0,00	6 730,42	1 449,02	1 413,95	16 663,15	1,68
20	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см)	100 кв. м. кровли	1,64	12	13 564,38	0,00	0,00	12 913,29	2 780,16	2 712,88	31 970,70	3,23
21	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв. м. кровли	1,64	1	347,80	0,00	0,00	331,11	71,29	69,56	819,76	0,08
<b>Итого по разделу:</b>					<b>27 960,61</b>	<b>37,22</b>	<b>0,00</b>	<b>26 618,50</b>	<b>5 734,71</b>	<b>5 592,12</b>	<b>65 943,16</b>	<b>6,66</b>
<b>Итого по смете:</b>					<b>61 815,34</b>	<b>1 890,71</b>	<b>0,00</b>	<b>58 848,20</b>	<b>12 868,20</b>	<b>12 363,07</b>	<b>147 785,50</b>	<b>14,93</b>
											<b>Общ. площ., кв.м.</b>	<b>650,00</b>
<b>ЛОТ 2 (ул. Ушакова, 9а, 10а)</b>												
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>												
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв. м. общей площади	0,96	2	156,95	0,00	0,00	149,42	32,17	31,39	369,92	0,05

Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв. м. общей площади	2	1 251,57	0,00	0,00	1 191,50	256,52	250,31	2 949,91	0,38
3	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв. м. общей площади	2	1 816,05	0,00	0,00	1 728,88	372,22	363,21	4 280,36	0,55
4	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв. м. общей площади	2	1 362,04	0,00	0,00	1 296,66	279,16	272,41	3 210,27	0,41
5	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	1	42,56	0,00	0,00	40,52	8,72	8,51	100,32	0,01
6	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1	4 192,04	1 853,49	0,00	3 990,82	1 053,82	838,41	11 928,56	1,53
7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	1	1 676,81	0,00	0,00	1 596,33	343,68	335,36	3 952,18	0,51
8	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	119,81	0,00	0,00	114,06	24,56	23,96	282,38	0,04
9	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	5	10 047,72	0,00	0,00	9 565,43	2 059,38	2 009,54	23 682,07	3,04
<b>Итого по разделу:</b>				<b>20 665,55</b>	<b>1 853,49</b>	<b>0,00</b>	<b>19 673,61</b>	<b>4 430,23</b>	<b>4 133,11</b>	<b>50 755,98</b>	<b>6,51</b>
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>											
10	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 3 класса	1 000 кв. м. территории	12	3 601,05	19,10	0,00	3 428,20	740,08	720,21	8 508,64	1,09
11	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	12	1 632,94	8,81	0,00	1 554,56	335,61	326,59	3 858,52	0,49
12	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 3 класса	10 000 кв. м. территории	12	5 302,32	0,00	0,00	5 047,81	1 086,76	1 060,46	12 497,37	1,60
13	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см)	100 кв. м. кровли	12	6 616,77	0,00	0,00	6 299,17	1 356,17	1 323,35	15 595,47	2,00
14	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв. м. кровли	1	169,66	0,00	0,00	161,52	34,77	33,93	399,88	0,05
<b>Итого по разделу:</b>				<b>17 322,75</b>	<b>27,91</b>	<b>0,00</b>	<b>16 491,26</b>	<b>3 553,40</b>	<b>3 464,55</b>	<b>40 859,87</b>	<b>5,24</b>
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>				<b>37 988,30</b>	<b>1 881,40</b>	<b>0,00</b>	<b>36 164,86</b>	<b>7 983,63</b>	<b>7 597,66</b>	<b>91 615,86</b>	<b>11,75</b>
										Общ. площ., кв.м.	<b>406,00</b>

### ЛОТ 3 (ул. Ушакова, 1а)

#### Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства

Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв. м. общей площади	2	78,47	0,00	0,00	74,71	16,08	15,69	184,96	0,04
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв. м. общей площади	2	625,79	0,00	0,00	595,75	126,26	125,16	1 474,96	0,30
3	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв. м. общей площади	2	908,02	0,00	0,00	864,44	186,11	181,60	2 140,18	0,44
4	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв. м. общей площади	2	681,02	0,00	0,00	648,33	139,58	136,20	1 605,13	0,33
5	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	1	21,28	0,00	0,00	20,26	4,36	4,26	50,16	0,01
6	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1	1 048,01	463,37	0,00	997,70	263,45	209,60	2 982,14	0,61
7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	1	419,20	0,00	0,00	399,08	85,92	83,84	988,05	0,20
8	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	59,90	0,00	0,00	57,03	12,28	11,98	141,19	0,03
9	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	4 107,52	0,00	0,00	3 910,36	841,88	821,50	9 681,26	1,99
<b>Итого по разделу:</b>				<b>7 949,22</b>	<b>463,37</b>	<b>0,00</b>	<b>7 567,66</b>	<b>1 677,93</b>	<b>1 589,84</b>	<b>19 248,02</b>	<b>3,95</b>

Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
10	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	0,1	12	226,19	0,00	0,00	215,33	46,36	45,24	533,12	0,11
11	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	0,8	12	4 141,84	625,76	0,00	3 943,04	914,62	828,37	10 453,63	2,15
12	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	0,02	2	6,90	0,33	0,00	6,57	1,45	1,38	16,64	0,00
13	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	0,06	2	52,53	7,10	0,00	50,01	11,51	10,51	131,67	0,03
14	Протирка номерных указателей	0,1	1	6,33	3,43	0,00	6,02	1,66	1,27	18,70	0,00
15	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 3 класса	0,2	52	5 201,52	27,59	0,00	4 951,84	1 069,00	1 040,30	12 290,25	2,52
16	Уборка газонов от случайного мусора	0,003	52	3 538,04	19,10	0,00	3 368,22	727,16	707,61	8 360,13	1,72
17	Очистка опромыливаемых урн от мусора	0,01	52	221,48	265,27	0,00	210,85	73,25	44,30	815,13	0,17
18	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 3 класса	0,03	52	11 488,37	0,00	0,00	10 936,93	2 354,66	2 297,67	27 077,63	5,56
19	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см)	0,45	26	8 064,19	0,00	0,00	7 677,11	1 652,84	1 612,84	19 006,97	3,90
20	Очистка кровли от мусора, листьев	0,45	1	95,43	0,00	0,00	90,85	19,56	19,09	224,93	0,05
21	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой обрабатываемых помещений типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения	0,4	1	469,51	20,17	0,00	446,97	98,35	93,90	1 128,90	0,23
<b>Итого по разделу:</b>				<b>33 512,34</b>	<b>968,74</b>	<b>0,00</b>	<b>31 903,74</b>	<b>6 970,41</b>	<b>6 702,47</b>	<b>80 057,70</b>	<b>16,43</b>
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>				<b>41 461,56</b>	<b>1 432,12</b>	<b>0,00</b>	<b>39 471,40</b>	<b>8 648,33</b>	<b>8 292,31</b>	<b>99 305,72</b>	<b>20,38</b>

#### ЛОТ 4 (6 квартал 4, центральное отопление)

##### Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмоостей	1	1	28,76	328,51	0,00	27,38	40,39	5,75	430,79	0,06				
2	Смена стекол на штапиках по замаске	0,1	1	461,56	1 366,39	0,00	439,40	238,07	92,31	2 597,73	0,36				
3	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,6	1	2 922,70	1 681,69	0,00	2 782,41	775,61	584,54	8 746,96	1,21				
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	0,6	1	49,05	0,00	0,00	46,69	10,05	9,81	115,60	0,02				
5	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	0,6	1	391,12	0,00	0,00	372,34	80,16	78,22	921,85	0,13				
6	Осмотр железобетонных перекрытий	0,6	1	194,37	0,00	0,00	185,04	39,84	38,87	458,13	0,06				
7	Осмотр железобетонных покрытий	0,3	1	79,45	0,00	0,00	75,64	16,28	15,89	187,27	0,03				
8	Осмотр внутренней отделки стен	0,6	1	567,52	0,00	0,00	540,27	116,32	113,50	1 337,61	0,19				
9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	0,6	1	425,64	0,00	0,00	405,21	87,24	85,13	1 003,21	0,14				
10	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	0,3	1	198,63	0,00	0,00	189,10	40,71	39,73	468,16	0,07				
11	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	0,12	1	1 702,55	0,00	0,00	1 620,82	348,95	340,51	4 012,83	0,56				
12	Промывка участка водопровода	36	1	7 406,08	0,00	0,00	7 050,58	1 517,95	1 481,22	17 455,82	2,42				
13	Прочистка канализационного лежачка	0,1	1	742,50	59,44	0,00	706,86	158,43	148,50	1 815,74	0,25				
14	Проверка исправности канализационных вытяжек	0,6	1	528,20	0,00	0,00	502,84	108,26	105,64	1 244,94	0,17				
15	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	0,6	1	528,20	0,00	0,00	502,84	108,26	105,64	1 244,94	0,17				
16	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	0,6	1	528,20	0,00	0,00	502,84	108,26	105,64	1 244,94	0,17				
<b>Общ. площ., кв.м.</b>															
<b>Итого по разделу:</b>				<b>33 512,34</b>	<b>968,74</b>	<b>0,00</b>	<b>31 903,74</b>	<b>6 970,41</b>	<b>6 702,47</b>	<b>80 057,70</b>	<b>16,43</b>				
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>				<b>41 461,56</b>	<b>1 432,12</b>	<b>0,00</b>	<b>39 471,40</b>	<b>8 648,33</b>	<b>8 292,31</b>	<b>99 305,72</b>	<b>20,38</b>				

Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
17 Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,02	1	42,56	0,00	0,00	40,52	8,72	8,51	100,32	0,01
18 Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1	1	1 048,01	463,37	0,00	997,70	263,45	209,60	2 982,14	0,41
19 Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	1	1	419,20	0,00	0,00	399,08	85,92	83,84	988,05	0,14
20 Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1	59,90	0,00	0,00	57,03	12,28	11,98	141,19	0,02
21 Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	0,6	1	1 418,79	0,00	0,00	1 350,69	290,79	283,76	3 344,03	0,46
22 Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,6	1	567,52	0,00	0,00	540,27	116,32	113,50	1 337,61	0,19
23 Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1	1	823,69	7,10	0,00	784,16	169,57	164,74	1 949,26	0,27
24 Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	1	1	25,15	0,00	0,00	23,94	5,16	5,03	59,28	0,01
25 Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	36	1	6 985,40	0,00	0,00	6 650,10	1 431,73	1 397,08	16 464,31	2,29
26 Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,06	1	704,26	0,00	0,00	670,46	144,35	140,85	1 659,92	0,23
27 Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	0,36	1	1 433,68	0,00	0,00	1 364,86	293,85	286,74	3 379,12	0,47
28 Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,6	3	4 695,78	0,00	0,00	4 470,38	962,45	939,16	11 067,77	1,54
<b>Итого по разделу:</b>											
				<b>34 978,47</b>	<b>3 906,50</b>	<b>0,00</b>	<b>33 299,50</b>	<b>7 579,37</b>	<b>6 995,69</b>	<b>86 759,53</b>	<b>12,05</b>

<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>											
29 Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предвартельными их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,5	52	4 900,80	0,00	0,00	4 665,56	1 004,47	980,16	11 550,99	1,60
30 Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,5	52	11 217,49	1 694,77	0,00	10 679,06	2 477,09	2 243,50	28 311,91	3,93
31 Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 3 класса	1 000 кв.м. территории	0,5	1	220,91	1,17	0,00	210,31	45,40	44,18	521,98	0,07
32 Уборка детских и спортивных площадок	1000 кв.м.	0,2	1	81,30	0,30	0,00	77,39	16,69	16,26	191,94	0,03
33 Заполнение песочницы песком	песочница	1	1	19,75	1 011,01	0,00	18,80	110,20	3,95	1 163,72	0,16
34 Осмотр детских и спортивных площадок	1 модуль	1	1	7,86	0,00	0,00	7,48	1,61	1,57	18,53	0,00
35 Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 3 класса	10 000 кв.м. территории	0,04	52	15 317,83	0,00	0,00	14 582,57	3 139,54	3 063,57	36 103,50	5,01
36 Очистка от наледи и льда водосточных труб	1 шт	1	1	18,03	0,00	0,00	17,16	3,69	3,61	42,49	0,01
37 Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	6	1	2 863,03	0,00	0,00	2 725,60	586,81	572,61	6 748,04	0,94
38 Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м. кровли	6	1	1 272,46	0,00	0,00	1 211,38	260,80	254,49	2 999,13	0,42
39 Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,2	1	48,78	0,00	0,00	46,44	10,00	9,76	114,97	0,02
40 Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	0,12	1	127,25	0,00	0,00	121,14	26,08	25,45	299,91	0,04
41 Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,12	1	51,53	0,28	0,00	49,06	10,59	10,31	121,77	0,02
<b>Итого по разделу:</b>				<b>36 147,00</b>	<b>2 707,53</b>	<b>0,00</b>	<b>34 411,95</b>	<b>7 692,98</b>	<b>7 229,40</b>	<b>88 188,86</b>	<b>12,25</b>
<b>Итого по смете:</b>				<b>71 125,47</b>	<b>6 614,03</b>	<b>0,00</b>	<b>67 711,45</b>	<b>15 272,35</b>	<b>14 225,09</b>	<b>174 948,39</b>	<b>24,30</b>
										<b>Общ. площ., кв.м.</b>	<b>300,00</b>

<b>ЛОТ 5 (Кирова 4а, центральное отопление)</b>											
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>											
1 Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования	1 оборудование	16	1	151,34	0,00	0,00	144,07	31,02	30,27	356,70	0,10

Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
2	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств	25	1	335,57	0,00	0,00	319,46	68,78	67,11	790,92	0,22
3	Разборка и смазка кранов	25	1	1 342,26	0,00	0,00	1 277,84	275,11	268,45	3 163,66	0,88
4	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, их наладка и регулировка	16	1	794,52	0,00	0,00	756,38	162,85	158,90	1 872,66	0,52
5	Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	8	1	30,68	0,00	0,00	29,21	6,29	6,14	72,31	0,02
6	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмоостей	1	1	28,76	328,51	0,00	27,38	40,39	5,75	430,79	0,12
7	Смена стекол на штапиках по замаске	0,1	1	461,56	1 366,39	0,00	439,40	238,07	92,31	2 597,73	0,72
8	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,3	1	1 461,35	840,85	0,00	1 391,21	387,81	292,27	4 373,48	1,21
9	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	0,3	1	24,52	0,00	0,00	23,35	5,03	4,90	57,80	0,02
10	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	0,3	1	195,56	0,00	0,00	186,17	40,08	39,11	460,92	0,13
11	Осмотр деревянных стен, перегородок	0,3	1	695,21	0,00	0,00	661,84	142,49	139,04	1 638,57	0,46
12	Осмотр деревянных перекрытий	0,3	1	177,35	0,00	0,00	168,84	36,35	35,47	418,00	0,12
13	Осмотр деревянных покрытий, полов	0,3	1	148,97	0,00	0,00	141,82	30,53	29,79	351,12	0,10
14	Осмотр внутренней отделки стен	0,3	1	283,76	0,00	0,00	270,14	58,16	56,75	668,81	0,19
15	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	0,3	1	212,82	0,00	0,00	202,60	43,62	42,56	501,60	0,14
16	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	0,3	1	184,44	0,00	0,00	175,59	37,80	36,89	434,72	0,12
17	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	0,08	1	1 135,03	0,00	0,00	1 080,55	232,64	227,01	2 675,22	0,74
18	Промывка участка водопровода	18	1	3 703,04	0,00	0,00	3 525,29	758,97	740,61	8 727,91	2,42
19	Прочистка канализационного лежака	0,2	1	1 485,01	118,89	0,00	1 413,73	316,85	297,00	3 631,48	1,01
20	Проверка исправности канализационных вытяжек	0,3	1	264,10	0,00	0,00	251,42	54,13	52,82	622,47	0,17
21	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	0,3	1	264,10	0,00	0,00	251,42	54,13	52,82	622,47	0,17
22	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	0,3	1	264,10	0,00	0,00	251,42	54,13	52,82	622,47	0,17
23	Осмотр электрои, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	0,01	1	21,28	0,00	0,00	20,26	4,36	4,26	50,16	0,01
24	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	1	1 048,01	483,37	0,00	997,70	263,45	209,60	2 982,14	0,83
25	Проверка заземления оболочек электрокабеля	1	1	419,20	0,00	0,00	399,08	85,92	83,84	988,05	0,27
26	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	1	59,90	0,00	0,00	57,03	12,28	11,98	141,19	0,04
27	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	0,3	1	709,39	0,00	0,00	675,34	145,40	141,88	1 672,01	0,46
28	Регулировка и наладка систем отопления	1	1	838,41	0,00	0,00	798,16	171,84	167,68	1 976,09	0,55
29	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	0,5	1	411,85	3,55	0,00	392,08	84,78	82,37	974,63	0,27
30	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,5	1	12,58	0,00	0,00	11,97	2,58	2,52	29,64	0,01
31	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	5	1	970,19	0,00	0,00	923,63	198,85	194,04	2 286,71	0,64
32	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	0,01	1	117,38	0,00	0,00	111,74	24,06	23,48	276,65	0,08
33	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	0,2	1	796,49	0,00	0,00	758,26	163,25	159,30	1 877,29	0,52

Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.	
34	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	0,3	3	2 567,20	0,00	0,00	2 443,97	526,17	513,44	6 050,79	1,68	
<b>Итого по разделу:</b>												
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>												
35	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предвертельными их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	0,2	52	1 960,32	0,00	0,00	1 866,22	401,79	392,06	4 620,39	1,28	
36	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	0,2	52	4 487,00	677,91	0,00	4 271,62	990,84	897,40	11 324,76	3,15	
37	Подметание в летний период, земельного участка без покрытия 3 класса	0,1	1	50,01	0,27	0,00	47,61	10,28	10,00	118,18	0,03	
38	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 3 класса	0,001	1	9,43	0,00	0,00	8,97	1,93	1,89	22,21	0,01	
39	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2	1	954,34	0,00	0,00	908,53	195,60	190,87	2 249,35	0,62	
40	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	0,05	1	12,19	0,00	0,00	11,61	2,50	2,44	28,74	0,01	
41	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	0,05	1	2,25	0,01	0,00	2,15	0,46	0,45	5,32	0,00	
42	Очистка контейнерной площадки в холодный период	0,12	1	127,25	0,00	0,00	121,14	26,08	25,45	299,91	0,08	
43	Уборка мусора на контейнерных площадках	0,12	1	51,53	0,28	0,00	49,06	10,59	10,31	121,77	0,03	
44	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманики типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения	0,1	1	117,38	5,04	0,00	111,74	24,59	23,48	282,22	0,08	
45	Дезинсекция подвалов	0,1	2	167,26	96,96	0,00	159,23	44,46	33,45	501,37	0,14	
<b>Итого по разделу:</b>												
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>												
				7 938,97	780,46	0,00	7 557,90	1 709,12	1 587,79	19 574,24	5,44	
				29 554,89	3 902,01	0,00	28 136,26	6 467,28	5 910,98	73 971,42	20,55	
										Общ. площ., кв.м.		1 400,00
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>												
1	Процистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	0,2	1	12 223,98	350,06	0,00	11 637,22	2 542,18	2 444,80	29 198,24	1,74	
2	Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования	96	1	908,02	0,00	0,00	864,44	186,11	181,60	2 140,18	0,13	
3	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств	60	1	805,36	0,00	0,00	766,70	165,07	161,07	1 898,20	0,11	
4	Разборка и смазка кранов	60	1	3 221,43	0,00	0,00	3 066,81	660,27	644,29	7 592,79	0,45	
5	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматическое отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, их наладка и регулировка	96	1	4 767,13	0,00	0,00	4 538,31	977,07	953,43	11 235,93	0,67	
6	Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	32	1	122,72	0,00	0,00	116,83	25,15	24,54	289,25	0,02	
7	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмоостей	1	1	28,76	328,51	0,00	27,38	40,39	5,75	430,79	0,03	
8	Смена стекол на штапиках по замаске	0,1	1	461,56	1 366,39	0,00	439,40	238,07	92,31	2 597,73	0,15	
9	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1,4	1	6 819,64	3 923,94	0,00	6 492,30	1 809,77	1 363,93	20 409,58	1,21	
10	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1,4	1	114,44	0,00	0,00	108,95	23,46	22,89	269,74	0,02	

Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
11	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1,4	1	912,61	0,00	0,00	868,80	187,05	182,52	2 150,98	0,13
12	Осмотр железобетонных перекрытий	1,4	1	453,54	0,00	0,00	431,77	92,96	90,71	1 068,97	0,06
13	Осмотр железобетонных покрытий	0,9	1	238,36	0,00	0,00	226,92	48,85	47,67	561,80	0,03
14	Осмотр внутренней отделки стен	0,9	1	851,27	0,00	0,00	810,41	174,48	170,25	2 006,42	0,12
15	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	0,9	1	638,45	0,00	0,00	607,81	130,86	127,69	1 504,81	0,09
16	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	0,9	1	595,89	0,00	0,00	567,29	122,13	119,18	1 404,49	0,08
17	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	0,32	1	4 540,12	0,00	0,00	4 322,20	930,54	908,02	10 700,89	0,64
18	Промывка участка водопровода	36	1	7 406,08	0,00	0,00	7 050,58	1 517,95	1 481,22	17 455,82	1,04
19	Прочистка канализационного лекака	0,1	1	742,50	59,44	0,00	706,86	158,43	148,50	1 815,74	0,11
20	Проверка исправности канализационных вытяжек	1,4	1	1 232,46	0,00	0,00	1 173,30	252,60	246,49	2 904,86	0,17
21	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1,4	1	1 232,46	0,00	0,00	1 173,30	252,60	246,49	2 904,86	0,17
22	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1,4	1	1 232,46	0,00	0,00	1 173,30	252,60	246,49	2 904,86	0,17
23	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	0,06	1	127,69	0,00	0,00	121,56	26,17	25,54	300,96	0,02
24	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	1	1 048,01	463,37	0,00	997,70	263,45	209,60	2 982,14	0,18
25	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	1	419,20	0,00	0,00	399,08	85,92	83,84	988,05	0,06
26	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	1	59,90	0,00	0,00	57,03	12,28	11,98	141,19	0,01
27	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	0,9	1	2 128,18	0,00	0,00	2 026,03	436,19	425,64	5 016,04	0,30
28	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	0,9	1	851,27	0,00	0,00	810,41	174,48	170,25	2 006,42	0,12
29	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	1	823,69	7,10	0,00	784,16	169,57	164,74	1 949,26	0,12
30	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	1	25,15	0,00	0,00	23,94	5,16	5,03	59,28	0,00
31	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	36	1	6 985,40	0,00	0,00	6 650,10	1 431,73	1 397,08	16 484,31	0,98
32	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1	11 737,70	0,00	0,00	11 174,29	2 405,76	2 347,54	27 665,29	1,65
33	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	0,96	1	3 823,14	0,00	0,00	3 639,63	783,59	764,63	9 010,98	0,54
34	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1,4	3	10 956,83	0,00	0,00	10 430,90	2 245,71	2 191,37	25 824,80	1,54
				Итого по разделу:	88 535,42	6 498,82	84 285,72	18 826,60	17 707,08	215 855,65	12,85

**Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы**

35	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предверительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	0,9	52	8 821,44	0,00	0,00	8 398,01	1 808,04	1 764,29	20 791,78	1,24
36	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	0,9	52	20 191,49	3 050,58	0,00	19 222,30	4 458,76	4 038,30	50 961,43	3,03
37	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 3 класса территории	0,9	1	397,64	2,11	0,00	378,56	81,72	79,53	939,56	0,06
38	Уборка детских и спортивных площадок	0,2	1	81,30	0,30	0,00	77,39	16,69	16,26	191,94	0,01
39	Заполнение песочницы песком	1	1	19,75	1 011,01	0,00	18,80	110,20	3,95	1 163,72	0,07

Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
40	Осмотр детских и спортивных площадок	1 модуль	1	7,86	0,00	0,00	7,48	1,61	1,57	18,53	0,00
41	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 3 класса	10 000 кв.м. территории	0,09	34 465,11	0,00	0,00	32 810,78	7 063,97	6 893,02	81 232,88	4,84
42	Очистка от наледи и льда водосточных труб	1 шт	1	18,03	0,00	0,00	17,16	3,69	3,61	42,49	0,00
43	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	9	4 294,54	0,00	0,00	4 088,40	880,21	858,91	10 122,06	0,60
44	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м. кровли	9	1 908,68	0,00	0,00	1 817,07	391,20	381,74	4 498,69	0,27
45	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,6	146,33	0,00	0,00	139,31	29,99	29,27	344,90	0,02
46	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	0,12	127,25	0,00	0,00	121,14	26,08	25,45	299,91	0,02
47	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,12	51,53	0,28	0,00	49,06	10,59	10,31	121,77	0,01
<b>Итого по разделу:</b>				<b>70 530,95</b>	<b>4 064,28</b>	<b>0,00</b>	<b>67 145,46</b>	<b>14 882,77</b>	<b>14 106,19</b>	<b>170 729,65</b>	<b>10,16</b>
<b>Итого по смете:</b>				<b>159 066,37</b>	<b>10 563,10</b>	<b>0,00</b>	<b>151 431,18</b>	<b>33 711,37</b>	<b>31 813,27</b>	<b>386 585,30</b>	<b>23,01</b>

### ЛОТ 7 (Чкалова 9, центральное отопление)

#### Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства

№	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмостей	1 ухват	1	1	28,76	328,51	0,00	27,38	40,39	5,75	430,79	0,07
2	Смена стекол на штапиках по замаске	100 м фальца	0,1	1	461,56	1 366,39	0,00	439,40	238,07	92,31	2 597,73	0,43
3	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1000 кв.м. общей площади	0,5	1	2 435,59	1 401,41	0,00	2 318,68	646,35	487,12	7 289,14	1,21
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,5	1	40,87	0,00	0,00	38,91	8,38	8,17	96,33	0,02
5	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,5	1	325,93	0,00	0,00	310,29	66,80	65,19	768,21	0,13
6	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	0,7	1	226,77	0,00	0,00	215,88	46,48	45,35	534,49	0,09
7	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	0,7	1	185,39	0,00	0,00	176,49	38,00	37,08	436,95	0,07
8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,5	1	472,93	0,00	0,00	450,23	96,93	94,59	1 114,68	0,19
9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,5	1	354,70	0,00	0,00	337,67	72,70	70,94	836,01	0,14
10	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,35	1	231,74	0,00	0,00	220,61	47,50	46,35	546,19	0,09
11	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,12	1	1 702,55	0,00	0,00	1 620,82	348,95	340,51	4 012,83	0,67
12	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	10	1	2 057,24	0,00	0,00	1 958,50	421,65	411,45	4 848,84	0,81
13	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,1	1	742,50	59,44	0,00	706,86	158,43	148,50	1 815,74	0,30
14	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,5	1	440,16	0,00	0,00	419,04	90,22	88,03	1 037,45	0,17
15	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	0,5	1	440,16	0,00	0,00	419,04	90,22	88,03	1 037,45	0,17
16	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	0,5	1	440,16	0,00	0,00	419,04	90,22	88,03	1 037,45	0,17
17	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	1	21,28	0,00	0,00	20,26	4,36	4,26	50,16	0,01
18	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1	1 048,01	463,37	0,00	997,70	263,45	209,60	2 982,14	0,50	
19	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	1	419,20	0,00	0,00	399,08	85,92	83,84	988,05	0,16	
20	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	59,90	0,00	0,00	57,03	12,28	11,98	141,19	0,02	
21	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	0,5	1	1 182,32	0,00	0,00	1 125,57	242,33	236,46	2 786,69	0,46
22	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,5	1	472,93	0,00	0,00	450,23	96,93	94,59	1 114,68	0,19
23	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1	1	823,69	7,10	0,00	784,16	169,57	164,74	1 949,26	0,32

Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
24	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	1	25,15	0,00	0,00	23,94	5,16	5,03	59,28	0,01
25	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	36	1	6 985,40	0,00	0,00	6 650,10	1 431,73	1 397,08	16 464,31	2,74
26	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	0,02	1	234,75	0,00	0,00	223,49	48,12	46,95	553,31	0,09
27	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	0,36	1	1 433,68	0,00	0,00	1 364,86	293,85	286,74	3 379,12	0,56
28	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	0,5	3	3 913,15	0,00	0,00	3 725,32	802,04	782,63	9 223,14	1,54
<b>Итого по разделу:</b>				<b>27 206,50</b>	<b>3 626,22</b>	<b>0,00</b>	<b>25 900,59</b>	<b>5 957,00</b>	<b>5 441,30</b>	<b>68 131,60</b>	<b>11,36</b>

**Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы**

29	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предвартельным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	0,5	52	4 900,80	0,00	0,00	4 665,56	1 004,47	980,16	11 550,99	1,93
30	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	0,5	52	11 217,49	1 694,77	0,00	10 679,06	2 477,09	2 243,50	28 311,91	4,72
31	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 3 класса территории	0,5	1	220,91	1,17	0,00	210,31	45,40	44,18	521,98	0,09
32	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 3 класса	0,03	52	11 488,37	0,00	0,00	10 936,93	2 354,66	2 297,67	27 077,63	4,51
33	Очистка от наледи и льда водосточных труб	1	1	18,03	0,00	0,00	17,16	3,69	3,61	42,49	0,01
34	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	3,5	1	1 670,10	0,00	0,00	1 589,93	342,30	334,02	3 936,36	0,66
35	Очистка кровли от мусора, листьев	3,5	1	742,27	0,00	0,00	706,64	152,13	148,45	1 749,49	0,29
36	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	0,2	1	48,78	0,00	0,00	46,44	10,00	9,76	114,97	0,02
37	Очистка контейнерной площадки в холодный период	0,12	1	127,25	0,00	0,00	121,14	26,08	25,45	299,91	0,05
38	Уборка мусора на контейнерных площадках	0,12	1	51,53	0,28	0,00	49,06	10,59	10,31	121,77	0,02
<b>Итого по разделу:</b>				<b>30 485,52</b>	<b>1 696,22</b>	<b>0,00</b>	<b>29 022,22</b>	<b>6 426,42</b>	<b>6 097,10</b>	<b>73 727,48</b>	<b>12,29</b>
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>				<b>57 692,02</b>	<b>5 322,44</b>	<b>0,00</b>	<b>54 922,80</b>	<b>12 383,41</b>	<b>11 538,40</b>	<b>141 859,08</b>	<b>23,64</b>
										<b>Общ. площ., кв.м.</b>	
										<b>460,00</b>	

**ЛОТ 8 (Юбилейная 22, автономное отопление)**

**Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства**

1	Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования	16	1	151,34	0,00	0,00	144,07	31,02	30,27	356,70	0,06
2	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств	25	1	335,57	0,00	0,00	319,46	68,78	67,11	790,92	0,14
3	Разборка и смазка кранов	25	1	1 342,26	0,00	0,00	1 277,84	275,11	268,45	3 163,66	0,57
4	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, их наладка и регулировка	16	1	794,52	0,00	0,00	756,38	162,85	158,90	1 872,66	0,34
5	Инстружак потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	8	1	30,68	0,00	0,00	29,21	6,29	6,14	72,31	0,01
6	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмоостей	1	1	28,76	328,51	0,00	27,38	40,39	5,75	430,79	0,08
7	Смена стекла на штапиках по замаске	0,1	1	461,56	1 366,39	0,00	439,40	238,07	92,31	2 597,73	0,47
8	Утепление и прочистка дымоотводящих каналов	0,46	1	2 240,74	1 289,30	0,00	2 133,18	594,64	448,15	6 706,01	1,21

Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
9 Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,46	1	37,60	0,00	0,00	35,80	7,71	7,52	88,63	0,02
10 Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,46	1	299,86	0,00	0,00	285,46	61,46	59,97	706,75	0,13
11 Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,46	1	435,10	0,00	0,00	414,21	89,18	87,02	1 025,50	0,19
12 Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,46	1	326,32	0,00	0,00	310,66	66,88	65,26	769,13	0,14
13 Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,12	1	1 702,55	0,00	0,00	1 620,82	348,95	340,51	4 012,83	0,73
14 Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	18	1	3 703,04	0,00	0,00	3 525,29	758,97	740,61	8 727,91	1,58
15 Прочистка канализационного лежачка	100 м	0,1	1	742,50	59,44	0,00	706,86	158,43	148,50	1 815,74	0,33
16 Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,46	1	404,95	0,00	0,00	385,51	83,00	80,99	954,45	0,17
17 Проверка наличия тяги в дымоventилиционных каналах	1000 кв.м. общей площади	0,46	1	404,95	0,00	0,00	385,51	83,00	80,99	954,45	0,17
18 Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	0,46	1	404,95	0,00	0,00	385,51	83,00	80,99	954,45	0,17
19 Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,02	1	42,56	0,00	0,00	40,52	8,72	8,51	100,32	0,02
20 Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1	1	1 048,01	463,37	0,00	997,70	263,45	209,60	2 982,14	0,54
21 Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	1	1	419,20	0,00	0,00	399,08	85,92	83,84	988,05	0,18
22 Замеры сопротивления изоляции проводов	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	1	1	59,90	0,00	0,00	57,03	12,28	11,98	141,19	0,03
23 Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет		0,46	3	4 334,64	0,00	0,00	4 126,58	888,43	866,93	10 216,58	1,85
<b>Итого по разделу:</b>				<b>19 751,57</b>	<b>3 507,01</b>	<b>0,00</b>	<b>18 803,50</b>	<b>4 416,52</b>	<b>3 950,31</b>	<b>50 428,91</b>	<b>9,14</b>

<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>											
Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
24 Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предвартельным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,4	52	3 920,64	0,00	0,00	3 732,45	803,57	784,13	9 240,79	1,67
25 Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,4	52	8 974,00	1 355,81	0,00	8 543,24	1 981,67	1 794,80	22 649,52	4,10
26 Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 3 класса	1 000 кв.м. территории	0,5	1	220,91	1,17	0,00	210,31	45,40	44,18	521,98	0,09
27 Уборка детских и спортивных площадок	1000 кв.м.	0,2	1	81,30	0,30	0,00	77,39	16,69	16,26	191,94	0,03
28 Заполнение песочницы песком	песочница	1	1	19,75	1 011,01	0,00	18,80	110,20	3,95	1 163,72	0,21
29 Осмотр детских и спортивных площадок	1 модуль	1	1	7,86	0,00	0,00	7,48	1,61	1,57	18,53	0,00
30 Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 3 класса	10 000 кв.м. территории	0,05	52	19 147,28	0,00	0,00	18 228,21	3 924,43	3 829,46	45 129,38	8,18
31 Очистка от наледи и льда водосточных труб	1 шт	1	1	18,03	0,00	0,00	17,16	3,69	3,61	42,49	0,01
32 Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	3	1	1 431,51	0,00	0,00	1 362,80	293,40	286,30	3 374,02	0,61
33 Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м. кровли	3	1	636,23	0,00	0,00	605,69	130,40	127,25	1 499,56	0,27
34 Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,2	1	48,78	0,00	0,00	46,44	10,00	9,76	114,97	0,02
35 Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	0,12	1	127,25	0,00	0,00	121,14	26,08	25,45	299,91	0,05
36 Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,12	1	51,53	0,28	0,00	49,06	10,59	10,31	121,77	0,02
<b>Итого по разделу:</b>				<b>34 665,06</b>	<b>2 368,57</b>	<b>0,00</b>	<b>33 020,18</b>	<b>7 357,75</b>	<b>6 937,01</b>	<b>84 368,57</b>	<b>15,28</b>
<b>Итого по смете:</b>				<b>54 436,63</b>	<b>5 875,58</b>	<b>0,00</b>	<b>51 823,67</b>	<b>11 774,27</b>	<b>10 887,33</b>	<b>134 797,48</b>	<b>24,42</b>

Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех. руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв. м. в мес., руб.
--------	------------	-----------------	---------------------	---------------------	----------------------	----------------	---------------------	---------------	-------------------------	-----------------	----------------------------------

**ИТОГО ПО СМЕТЕ**

Трудовые ресурсы, руб.: 513 140,58  
 Материальные ресурсы, руб.: 37 481,38  
 Машины/механизмы, руб.: 0,00

Накладные расходы, руб.: 488 509,83  
 Прибыль, руб.: 109 108,84  
 Расходы на управление, руб.: 102 628,12  
 ИТОГО, руб.: 1 250 868,75