

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПАЛЛАСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
**ПАЛЛАСОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 24 сентября 2021 года № 13/2

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов  
территориального планирования **городского поселения г. Палласовка**, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы**, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов**

В соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-Ф3 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с последующими изменениями), руководствуясь статьей 44 Устава городского поселения г. Палласовка, Палласовская городская Дума

Р Е Ш И Л А :

1. Утвердить прилагаемое Положение о составе, порядке подготовки  
   документов территориального планирования городского поселения г. Палласовка, порядке подготовке изменений и внесения их в такие документы,а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов
2. Данное решение вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

3.Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на начальника отдела

строительства и ЖКХ администрации городского поселения г. Палласовка.

**Глава городского**

**поселения г. Палласовка В.В. Гронин**

Приложение к решению

Палласовской городской

Думы от 24.09.2021г №13/2

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о составе, порядке подготовки документов территориального планирования городского поселения г. Палласовка, порядке подготовке изменений и внесения их в такие документы**, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов**

**I. Общие положения**

1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования городского поселения г. Палласовка, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
2. Положение устанавливает состав и порядок подготовки документов территориального планирования городского поселения г. Палласовка, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы.
3. Документом территориального планирования городского поселения г. Палласовка является:

* генеральный план.

1. Целями подготовки документов территориального планирования городского поселения г. Палласовка являются:

* устойчивое социально-экономическое развитие посредством совершенствования пространственной организации их социальной, производственной, транспортной и инженерной инфраструктур, формирования местных систем расселения, обеспечения защиты природной и историко-культурной среды;
* повышение эффективности использования территории и защиты прав граждан, связанных с градостроительной деятельностью, посредством зонирования и соответствующего регламентирования использования территории;
* повышение качества жизни людей посредством принятия эффективных решений по пространственной организации и обустройству территории городского поселения г. Палласовка.

1. Организацию подготовки документов территориального планирования городского поселения г. Палласовка обеспечивает администрация городского поселения г. Палласовка.

**II.Генеральный план** городского поселения г.

Палласовка. **Состав генерального плана**

1. Генеральный план содержит:

* положение о территориальном планировании;
* карты.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенного пункта городского поселения г. Палласовка, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенного пункта, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

1. Положение о территориальном планировании, включает в себя:

* сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения г. Палласовка, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
* параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

1. Генеральный план включает три карты:
2. карту планируемого размещения объектов местного значения городского поселения г. Палласовка;
3. карту границ населенного пункта городского поселения г. Палласовка;

3) карту функциональных зон городского поселения г. Палласовка.

* 1. На карте планируемого размещения объектов местного значения городского поселения г. Палласовка отображаются:
* данные, содержащиеся на актуализированном картографическом материале, служащем подосновой карт;
* планируемые для размещения объекты местного значения городского поселения г. Палласовка:

1. объекты инженерной инфраструктуры, в том числе объекты теплоснабжения, водоснабжения населения, водоотведения и объекты электроснабжения, газоснабжения в границах городского поселения г. Палласовка, за исключением объектов, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к существующим электрическим сетям, сетям газоснабжения, при условии, что такое подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства не требует строительства и (или) реконструкции существующих электрических сетей, сетей газоснабжения:

а) линии электропередачи (воздушные и кабельные), подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых находится в диапазоне от 6(10) киловольт до 35 киловольт;

б) газопроводы высокого давления 1 категории, предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 0,6 мегапаскаля до 1,2 мегапаскаля включительно и сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 0,6 мегапаскаля до 1,6 мегапаскаля включительно;

в) газопроводы высокого давления 2 категории, предназначенные для транспортировки природного и сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 0,3 мегапаскаля до 0,6 мегапаскаля включительно;

г) газопроводы среднего давления, предназначенные для транспортировки природного и сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 0,005 мегапаскаля до 0,3 мегапаскаля включительно;

1. автомобильные дороги местного значения;
2. объекты образования, здравоохранения;
3. объекты культуры, досуга, физической культуры и массового спорта;
4. объекты муниципального жилищного фонда;
5. объекты культурного наследия местного (муниципального) значения городского поселения г. Палласовка;
6. объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов местного самоуправления городского поселения г. Палласовка;
7. места погребения на территории городского поселения г. Палласовка;
8. места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, создание и содержание которых отнесено к полномочиям органов местного самоуправления поселения.
   1. На карте границ населенного пункта отображается следующая информация:

* данные, содержащиеся на актуализированном картографическом материале, служащем подосновой карт;
* границы населенного пункта городского поселения г. Палласовка.
  1. На карте функциональных зон отображается следующая информация:
* данные содержащиеся на актуализированном картографическом материале, служащем подосновой карт;
* границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.
  1. Информация, содержащаяся в картах генерального плана, может быть объединена, в зависимости от ее насыщенности, в одну или две карты. При этом в названии карты (карт) должны присутствовать наименования карт, указанных в пункте 3.1.3 настоящего подраздела, обозначающие наличие соответствующей информации на объединенной карте.
  2. Содержание прилагаемых к генеральному плану материалов по обоснованию в текстовой форме и в виде карт определяется в соответствии с частями 7 и 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
  3. Для детализации информации к картам генерального плана и картам материалов по ее обоснованию прилагаются фрагменты территорий, изображенные на картах или топографических планах более крупных масштабов.
  4. Масштабы карт, необходимость приложения фрагментов территорий, указанных в пункте 3.1.9 настоящего Положения и их масштабы определяются заданием Заказчика на подготовку проекта генерального плана.

**III. Порядок подготовки генерального плана**

1. Подготовка генерального плана осуществляется применительно ко всей территории городского поселения г. Палласовка.
2. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о внесении в такой генеральный план изменений принимаются главой администрации.
3. Генеральный план, в том числе внесение изменений в такой план, утверждается Палласовской городской Думой.
4. Подготовка генерального плана осуществляется на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.
5. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

При наличии на территории городского поселения г. Палласовка объектов культурного наследия в процессе подготовки генеральных планов в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и статьей 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.
2. При подготовке проекта генерального плана обеспечивается согласование проекта в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и Порядком рассмотрения проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Волгоградской областью, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Волгоградской области и подготовки по ним заключений.

**IV. Порядок подготовки изменений в генеральный план**

* 1. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в следующем порядке:

1. органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Волгоградской области, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица представляют предложения о внесении изменений в генеральный план главе городского поселения г. Палласовка;
2. администрация городского поселения г.Палласовка рассматривает поступившие предложения. По результатам рассмотрения подготавливается заключение. Заключение может содержать положение о согласии с такими предложениями или несогласии с такими предложениями с обоснованием принятого решения. Срок рассмотрения предложений, включая подготовку заключения и направления уведомления заявителю о результатах рассмотрения (в случае отказа, с указанием причин отказа) не должен превышать 30 дней со дня поступления предложений.

Основанием для отклонения предложений о внесении изменений в генеральный план и подготовки заключения о несогласии с такими предложениями является несоответствие их требованиям технических регламентов, региональным и местным нормативам градостроительного проектирования, несоответствие их положениям, содержащимся в схеме территориального планирования Палласовского района, схеме территориального планирования Волгоградской области, схеме территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемах территориального планирования Российской Федерации;

1. в случае если заключение содержит положение о согласии с предложениями о внесении изменений в генеральный план, производятся действия, указанные в подразделе "Порядок подготовки генерального плана" раздела II настоящего Положения;
2. внесение изменений в генеральный план должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящим подразделом и статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.