ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПАЛЛАСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ г. ПАЛЛАСОВКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2023г. № 445

О подготовке проекта правил землепользования
и застройки городского поселения г. Палласовка

В целях подготовки проекта Правил землепользования и застройки городского поселения г. Палласовка Волгоградской области, руководствуясь ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского поселения г. Палласовка Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения г. Палласовка Волгоградской области (далее - Комиссия).
2. Утвердить состав комиссии (Приложение 1).
3. Утвердить Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения г. Палласовка Волгоградской области (Приложение 2).
4. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения г. Палласовка Волгоградской области (Приложение 3).
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
городского поселения г. Палласовка В.В. Гронин

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского поселения г. Палласовка
от 29.12.2023 г. № 445

СОСТАВ
комиссии по разработке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения г. Палласовка

Стрюков Олег Владиславович	Заместитель главы городского поселения г. Палласовка - **председатель комиссии**
Перченко Иван Юрьевич	Начальник отдела строительства и ЖКХ – **заместитель председателя комиссии**
Алиева Ксения Евгеньевна	Специалист отдела строительства и ЖКХ - **секретарь комиссии**
Члены комиссии: Калеников Александр Николаевич	Главный специалист по юридическим вопросам отдела строительства и ЖКХ администрации городского поселения г. Палласовка;
Степанюк Инна Владимировна	начальник отдела по земельно-имущественным отношения и налогам администрации городского поселения г. Палласовка;

Приложение № 2
к постановлению администрации
городского поселения г. Палласовка
от 29.12.2023 г. № 445

ПОРЯДОК
деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения г. Палласовка Волгоградской области

1. Общие положения.

1.1. Комиссия создается в целях разработки проекта Правил землепользования и застройки городского поселения г. Палласовка (далее - проект внесения изменений).

1.2. Комиссия по разработке проекта Правил в своей деятельности руководствуется действующими законодательствами Российской Федерации, Волгоградской области, настоящим Положением.

2. Деятельность комиссии:

2.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

2.2. Решения на заседаниях комиссии принимаются открытым голосованием, большинством голосов, присутствующих на заседании членов комиссии. Каждый член комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании.

2.3. Заседания комиссии оформляются протоколом. Протокол подписывается присутствующими на заседании членами комиссии и утверждается председателем комиссии. В протокол вносится особое мнение, высказанное на заседании любым членом комиссии.

Выписки из протоколов с особым мнением прилагаются к проекту Правил.

2.4. Решения комиссии, выработанные в отношении предложений, замечаний и дополнений, вносятся в проект внесения изменений.

3. Функции комиссии:

а) организация подготовки проекта внесения изменений;

б) осуществление организационно-технического сопровождения процесса подготовки проекта внесения изменений;

в) рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила;

г) осуществление взаимодействия с физическими или юридическими лицами по вопросам, возникающим в процессе подготовки проекта внесения изменений;

д) организация проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в соответствии;

е) представление проекта внесения изменений в администрацию городского поселения г. Палласовка для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского поселения г. Палласовка, схемам территориального планирования Палласовского

муниципального района, Волгоградской области, схемам территориального планирования Российской Федерации;

ж) осуществление доработки проекта внесения изменений в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в подпункте «е» настоящего пункта;

з) рассмотрение иных вопросов, отнесенных к компетенции комиссии.

Комиссия имеет право:

а) запрашивать и получать необходимую информацию и документы по вопросам, входящим в компетенцию комиссии;

б) привлекать экспертов и специалистов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций.

4. Права и обязанности председателя комиссии.

Председатель комиссии обязан:

4.1. Руководить, организовывать и контролировать деятельность комиссии.

4.2. Распределять обязанности между членами комиссии.

4.3. Организовать проведение заседаний и вести заседания комиссии.

4.4. Утверждать план мероприятий и подписывать протоколы заседаний комиссии.

4.5. Обеспечивать своевременное представление материалов (документов и т.д.) и представлять комиссии информацию об актуальности данных материалов.

4.6. Обобщать внесенные замечания, предложения и дополнения к проекту правил и ставить на голосование для выработки решения для внесения в протокол.

4.7. Вносить дополнения в план мероприятий в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности комиссии.

4.8. Требовать своевременного выполнения членами комиссии решений, принятых на заседаниях комиссии.

4.9. Снимать с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, утвержденной планом мероприятий, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены комиссии.

4.10. Давать поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для разработки проекта Правил.

4.11. Привлекать других специалистов для разъяснения вопросов, рассматриваемых членами комиссии при разработке проекта внесения изменений.

4.12. Созывать в случае необходимости внеочередное заседание комиссии.

5. Права и обязанности членов комиссии.

5.1. Принимать участие в разработке плана мероприятий комиссии.

5.2. Участвовать в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях комиссии.

5.3. Высказывать замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проекта внесения изменений со ссылкой на конкретные статьи законов, кодексов Российской Федерации и законов субъекта РФ в области градостроительства и земельных отношений.

5.4. Высказывать особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания.

5.5. Своевременно выполнять все поручения председателя комиссии.

6. Прекращение деятельности комиссии.

Комиссия прекращает свою деятельность после принятия Палласовской городской Думой решения об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения г. Палласовка.

Приложение № 3
к постановлению администрации
городского поселения г. Палласовка
от 29.12.2023 г. № 445

ПОРЯДОК И СРОКИ

проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения г. Палласовка Волгоградской области

№ п/п	Вид работ (этап)	Срок исполнения	Исполнитель
1.	Обнародование сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил в соответствии с Уставом и его размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте городского поселения г. Палласовка	В течение 5 дней с даты принятия решения	Администрация
2.	Подготовка проекта Правил землепользования и застройки городского поселения г. Палласовка Волгоградской области (далее – Проект)	Не позднее 30 дней со дня официального опубликования	Комиссия
3.	Проверка Проекта	в течение 5 дней со дня поступления проекта	Администрация
4.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Не позднее, чем через 7 дней после получения проекта	Глава городского поселения г. Палласовка
5.	Опубликование решения о проведении публичных слушаний	В течение 3 дней с даты принятия решения	Администрация
6.	Проведение публичных слушаний по проекту	В течении 30 дней со дня опубликования соответствующего решения	Комиссия

7.	Внесение изменений в Проект по результатам публичных слушаний	В зависимости от количества замечаний, не более 3 дней	Комиссия
8.	Предоставление Проекта главе городского поселения г. Палласовка	После внесения изменений	Комиссия
9.	Принятие решения о направлении проекта на рассмотрение в Палласовскую городскую Думу	В течение 3 дней со дня предоставления проекта комиссией	Глава сельского поселения
10.	Рассмотрение и утверждение проекта изменений в ПЗЗ	По плану работы Палласовской городской Думы	Палласовская городская Дума
11.	Опубликование ПЗЗ	После принятия решения об утверждении, в соответствии с Уставом городского поселения г. Палласовка	Администрация