



Проект межевания территории
в отношении территории в границах многофункциональной
общественно-деловой зоны ОД-2,
ограниченной осями улиц Партизанская, Ленина и Коммунистическая
в г. Палласовка Волгоградской области

Материалы по обоснованию

11-24 – ПМТ.МО-ПЗ

Директор

Е.В.Вицкова

Волгоград, 2024

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Масштаб (для чертежей)	Инвентарный номер
1	2	3	4
Основная часть проекта межевания территории			
1.	Текстовая часть	-	11-24-ПМТ.ОЧ
2.	Чертеж межевания территории. Чертеж устанавливаемых красных линий	1:500	11-24-ПМТ.Ч-1.1
3.	Чертеж межевания территории. Чертеж образуемых земельных участков	1:500	11-24-ПМТ.Ч-1.2
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
4.	Текстовая часть материалов по обоснованию проекта межевания территории	-	11-24-ПМТ.МО-ПЗ
5.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1:500	11-24-ПМТ.МО-Ч-1
Приложения			
6.	Постановление Администрации городского поселения г. Палласовка от 06.06.2024 № 156	-	-
7	Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных на объекте: «Топографическая съемка для проекта планировки территории по адресу: Волгоградская область, город Палласовка, ул.Коммунистической 7», подготовленный ООО «Геоника»	-	-
8	Письмо ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры» от 28.06.2024 № 63-01-04/5845	-	-
9	Письмо Администрации городского поселения г. Палласовка от 01.07.2024 № 1311	-	-

Содержание

Состав проекта	2
Содержание	3
Список использованных сокращений.....	4
I. Общие сведения о Проекте межевания территории	5
1. Основания, цели разработки Проекта межевания территории	5
2. Правовая нормативная и методическая база	5
3. Исходные данные и материалы, использованные при подготовке Проекта межевания территории	8
II. Использование территории в период подготовки Проекта межевания территории.....	9
1. Использование территории, в отношении которой подготовлен Проект межевания территории	9
1.1. Природно-климатические условия	9
1.2. Утвержденная градостроительная документация	9
1.3. Муниципальные программы	10
2. Сведения о существующих земельных участках и объектах капитального строительства в границах территории, в отношении которой подготовлен Проект межевания территории	10
III. Сведения о планируемых и существующих элементах планировочной структуры, установлении красных линий.....	14
IV. Ограничения использования территории.....	20
V. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального, регионального, местного значения	25
VI. Сведения о наличии объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территориях.....	26

Список использованных сокращений

ВЛ – воздушная линия электропередачи;

ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;

Классификатор – классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412;

КПТ – кадастровый план территории;

ООПТ – особо охраняемая природная территория;

Проект межевания территории – проект межевания территории в отношении территории в границах многофункциональной общественно-деловой зоны ОД-2, ограниченной осями улиц Партизанская, Ленина и Коммунистическая в г. Палласовка Волгоградской области;

СТП – схема территориального планирования;

УДС – улично-дорожная сеть.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Основания, цели разработки Проекта межевания территории

Проект межевания территории подготовлен на основании постановления Администрации городского поселения г. Палласовка от 06.06.2024 № 156.

Подготовка Проекта межевания территории в границах многофункциональной общественно-деловой зоны ОД-2, ограниченной осями улиц Партизанская, Ленина и Коммунистическая в городском поселении г. Палласовка, осуществляется в целях

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

2. Правовая нормативная и методическая база

Проект межевания территории подготовлен в соответствии со следующими нормативными и правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»;
- постановление Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.12.2008 № 2005-р «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий федерального значения, находящихся в ведении Минприроды России»;
- приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;
- приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25.12.2023 № П/0554 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ ЕГРН»;
- утвержденные документы территориального планирования Российской Федерации;
- ГОСТ 33150-2014. «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования»;
- ГОСТ 21.204-2020. «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;
- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 396.1325800.2018. «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;

- СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- Схема территориального планирования Волгоградской области до 2030 года, утвержденная постановлением Администрации Волгоградской области от 14.09.2009 № 337-п (в редакции постановления Администрации Волгоградской области от 24.06.2024 № 378-п);
- приказ комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 10.01.2019 № 63 «Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения»;
- схема территориального планирования Палласовского муниципального района, утвержденная решением Палласовской районной Думы от 29.04.2011 № 4/2 (в редакции решения Палласовской районной Думы от 17.05.2022 № 9/3);
- местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения г. Палласовка, утвержденные решением Палласовской городской Думы от 03.12.2021 № 18/5;
- генеральный план городского поселения г. Палласовка Палласовского муниципального района Волгоградской области, утвержденный решением Палласовской городской Думы от 25.03.2014 № 2/3;
- программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения г. Палласовка на 2016-2025 годы, утвержденная решением Палласовской городской Думы от 30.10.2015 № 11/3;
- программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского поселения г. Палласовка на 2018-2032 годы, утвержденная постановлением Администрации городского поселения г. Палласовка от 29.12.2017 № 476 (в редакции постановления Администрации городского поселения г. Палласовка от 04.12.2019 № 293);
- муниципальная программа городского поселения города Палласовка «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры» на 2017-2026 г.г., утвержденная постановлением Администрации городского поселения г. Палласовка от 18.10.2016 № 366;
- устав городского поселения г. Палласовка Палласовского муниципального района Волгоградской области, принятый решением Палласовской городской Думы от 28.03.2006 № 13/1;
- правила землепользования и застройки городского поселения г. Палласовка, утвержденные решением Палласовской городской Думы от 22.03.2024 № 3/2;
- проект «Организация дорожного движения на улично-дорожной сети городского поселения город Палласовка Палласовского муниципального района Волгоградской области» 17-15 АД, утвержденный главой администрации городского поселения г. Палласовка в 2015 году

(с изменениями от 05.05.2016 № 7-16, от 18.11.2016 № 46-16, от 12.2020 № 22П-20);

- иные нормативные и правовые документы.

3. Исходные данные и материалы, использованные при подготовке Проекта межевания территории

При подготовке Проекта межевания территории использовались следующие исходные данные:

1) сведения ЕГРН:

- выписка из ЕГРН на кадастровый квартал 34:23:190015 КУВИ-001/2024-114489322 от 24.04.2024;

- выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 34:23:190015:76 КУВИ-001/2024-114077091 от 23.04.2024;

- выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 34:23:190015:13 КУВИ-001/2024-154752516 от 07.06.2024;

- выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 34:23:190015:193 КУВИ-001/2024-154742730 от 07.06.2024;

- выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 34:23:190015:680 КУВИ-001/2024-154750333 от 07.06.2024;

- выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 34:23:190015:40 КУВИ-001/2024-154745507 от 07.06.2024;

- выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 34:23:190015:174 КУВИ-001/2024-154747837 от 07.06.2024.

2) материалы и результаты инженерных изысканий:

- технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных на объекте: «Топографическая съемка для проекта планировки территории по адресу: Волгоградская область, город Палласовка, ул.Коммунистической 7», подготовленный ООО «Геоника», включающий в себя в том числе программу и задание на проведение инженерных изысканий, а также документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3) информация от органов исполнительной власти Волгоградской области:

- письмо ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры» от 28.06.2024 № 63-01-04/5845, содержащее информацию об отсутствии границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, установленных и проектных зон охраны объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой подготовлен Проект межевания территории.

4) информация от органов местного самоуправления:

– письмо Администрации городского поселения г. Палласовка от 01.07.2024 № 1311, содержащее информацию об отсутствии утвержденной документации по планировке территории, а также об отсутствии утвержденных схем расположения земельного участка или земельных участков на КПТ в границах территории, в отношении которой подготовлен Проект межевания территории.

II. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Использование территории, в отношении которой подготовлен Проект межевания территории

1.1. Природно-климатические условия

Город Палласовка расположен на правом и левом берегах р. Торгун, которая является притоком р. Еруслан. По водному режиму река Торгун относится к степному типу с резко выраженным весенним половодьем, в течение которого река сбрасывает основную часть стока (до 80% от годового стока) и понижает сток в остальное время вплоть до пересыхания. Дождевые воды в питании реки принимают незначительное участие вследствие неблагоприятного климата – высокие летние температуры воздуха, большая сухость и вследствие этого – испаряемость.

Расположение в глубине континента и в непосредственной близости к полупустыням и пустыням Средней Азии и Прикаспия определяет континентальный, засушливый характер климата рассматриваемой территории.

Рельеф местности – равнинный с небольшим уклоном. В геологическом строении территории города важная роль принадлежит континентальным образованиям, которые сложены образованиями апшеронского яруса, представленного пылеватыми, местами макропористыми желтовато-бурыми суглинками, реже глинами. Эти горизонты в некоторых случаях обладают просадочными свойствами. При проектировании объектов капитального строительства требуются инженерные изыскания на конкретных участках размещения.

Почвы представлены разностями плодородных светло-каштановых и каштановых почвенных образований.

В границах проекта межевания территории особо охраняемые природные территории, земли лесного и водного фондов отсутствуют.

1.2. Утвержденная градостроительная документация

В соответствии с генеральным планом городского поселения г. Палласовка Палласовского муниципального района Волгоградской области, утвержденным решением Палласовской городской Думы от 25.03.2014 № 2/3,

границы Проекта межевания территории располагаются в границах функциональной зоны общественно-делового назначения и не включают в себя планируемые для размещения (в том числе реконструкции) объекты местного значения. Данная функциональная зона выделена для формирования системы социального обслуживания населения.

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского поселения г. Палласовка, утвержденными решением Палласовской городской Думы от 22.03.2024 № 3/2, границы Проекта межевания территории располагаются в границах многофункциональной общественно-деловой территориальной зоны (ОД-2). Данная территориальная зона выделена для обеспечения разрешительно-правовых условий и процедур формирования многофункциональных кварталов смешанной жилой и общественно-деловой застройки.

В соответствии с письмом Администрации городского поселения г. Палласовка от 01.07.2024 № 1311, в границах территории, в отношении которой подготовлен Проект межевания территории, отсутствует утвержденная документация по планировке территории.

1.3. Муниципальные программы

Утвержденными программами:

– комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения г. Палласовка на 2016-2025 годы,

– муниципальной программой городского поселения г. Палласовка «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры» на 2017-2026 годы,

– программой комплексного развития социальной инфраструктуры городского поселения г. Палласовка на 2018-2032 годы,

в границах территории, в отношении которой подготовлен Проект межевания территории, не планируется размещение (в том числе реконструкция) объектов местного значения.

2. Сведения о существующих земельных участках и объектах капитального строительства в границах территории, в отношении которой подготовлен Проект межевания территории

В границах территории, в отношении которой подготовлен Проект межевания территории, находятся существующие земельные участки, а также объекты капитального строительства, границы которых содержатся в ЕГРН. Перечень данных участков представлен в таблицах 1-2.

Таблица 1. Перечень существующих земельных участков, сведения о границах которых внесены в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (положение)	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования
1.	34:23:190015:193	Волгоградская область, Палласовский район, город Палласовка, улица Ленина, 20.	56,12	Для размещения временного торгового павильона
2.	34:23:190015:40	Волгоградская область, Палласовский район, город Палласовка, улица Ленина, 20а.	1526,32	Для эксплуатации здания магазина.
3.	34:23:190015:174	Волгоградская область, район. Палласовский, город Палласовка.	19,78	Для размещения временного павильона.
4.	34:23:190015:680	Волгоградская область, Палласовский район, город Палласовка, улица Ленина, 20 б.	299,82	Для эксплуатации нежилого здания.
5.	34:23:190015:13	Волгоградская область, Палласовский район, город Палласовка, улица Ленина. Ориентир автобусная остановка. Расположение примерно в 2 м, по направлению на запад от ориентира.	4,00	Для размещения временного торгового павильона.
6.	34:23:190015:76	Волгоградская область, Палласовский район, город Палласовка, улица Коммунистическая, 7.	2000,00	Для размещения православного храма.

Таблица 2. Перечень существующих объектов капитального строительства, сведения о границах которых внесены в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Тип объекта	Площадь м ² / Протяженность, м
1	34:23:190015:438	Нежилое здание	Площадной	732,30
2	34:23:000000:7793	Водопроводные сети	Линейный	71102,00

В границах территории, в отношении которой подготовлен Проект межевания территории, помимо земельных участков, прошедших кадастровый учет, также находятся земли, государственная собственность на которые не разграничена.

В соответствии с письмом Администрации городского поселения г. Палласовка от 01.07.2024 № 1311, в границах территории, в отношении которой подготовлен Проект межевания территории, не предусматривается образование земельных участков на основании ранее утвержденных схем

расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

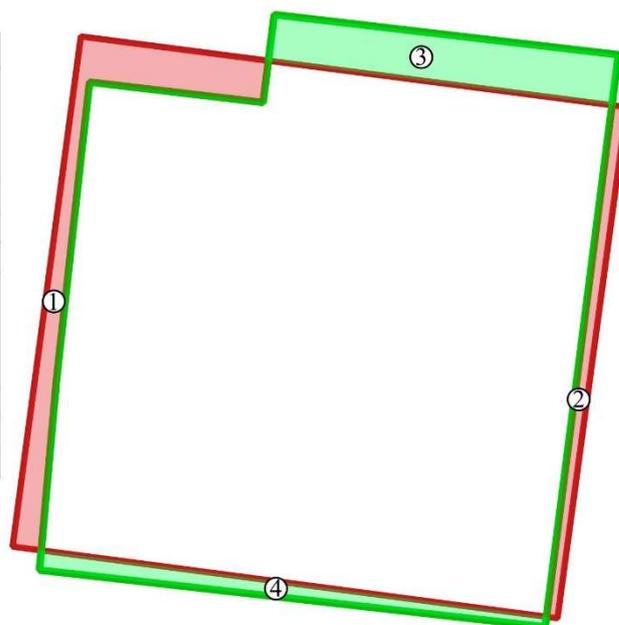
Границы фактического использования земельного участка с кадастровым номером 34:23:190015:76 не соответствуют внесенным в ЕГРН границам данного земельного участка.

Проектом межевания территории предлагается изменение конфигурации земельного участка с кадастровым номером 34:23:190015:76 путем образования земельного участка 34:23:190015:3У1 в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:23:190015:76 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе для достижения следующих целей:

- приведения границ земельного участка в соответствие фактическому землепользованию;
- избежание образования сервитутов, связанных с прохождением инженерных коммуникаций (городской водопровод, линия связи);
- приведение проезда в жилой квартал к нормативным параметрам, с возможностью устройства парковочных мест для легковых автомобилей.

№ контура	Площадь контура, м ²
Контур, площадь которых перераспределяется из земельного участка 34:23:190015:76 в земли, государственная собственность на которые не разграничена	
1	126
2	47
Итого:	173
Контур, площадь которых перераспределяется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в образуемый земельный участок 34:23:190015:3У1	
3	119
4	54
Итого:	173

Площадь земельного участка 34:23:190015:76 в соответствии со сведениями ЕГРН составляет 2000 м² и не изменяется в результате перераспределения



- ① Номер контура перераспределяемой площади земельного участка 34:23:190015:76
- Границы существующего земельного участка 34:23:190015:76 в соответствии со сведениями ЕГРН
- Границы земельного участка 34:23:190015:3У1, образуемого в результате перераспределения земельного участка 34:23:190015:76 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
- Площадь контура, перераспределяемая из земельного участка 34:23:190015:76 в земли, государственная собственность на которые не разграничена
- Площадь контура, перераспределяемая из земель, государственная собственность на которые не разграничена в образуемый земельный участок 34:23:190015:3У1

Рисунок 1. Схема образования земельного участка 34:23:190015:3У1 в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:23:190015:76 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Изменение конфигурации земельного участка государственной собственности с кадастровым номером 34:23:190015:76, предоставленном в постоянное (бессрочное) пользование Церкви Святой Блаженной Ксении Петербургской на основании Постановления администрации Палласовского муниципального района от 16.04.2002 № 196 предлагается путем образования земельного участка 34:23:190015:3У1 в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:23:190015:76 с землями, государственная собственность на которые не разграничена (правообладатель – Администрация городского поселения город Палласовка).

Перераспределение осуществляется следующим образом:

1. Из земельного участка с кадастровым номером 34:23:190015:76 контура № 1 (площадью 126 м²) и № 2 (площадью 47 м²), общей площадью 173 м² перераспределяются в земли, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Из земель, государственная собственность на которые не разграничена контура № 3 (площадью 119 м²) и № 4 (площадью 54 м²), общей площадью 173 м² перераспределяются в образуемый земельный участок 34:23:190015:3У1.

В результате изменения конфигурации земельного участка 34:23:190015:76 путем образования земельного участка 34:23:190015:3У1 в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:23:190015:76 с землями, государственная собственность на которые не разграничена обеспечено соответствие постановлению Администрации Палласовского района от 16.04.2002 № 196 в части площади земельного участка, которая в результате перераспределения остается неизменной и составляет 2000 м².

Проектом межевания территории предлагается образование земельного участка 34:23:190015:3У2, предназначенного для размещения магазина, площадью 200 м² из земель, государственная собственность на которые не разграничена (правообладатель – Администрация городского поселения город Палласовка). При образовании земельного участка 34:23:190015:3У2 учтены требования градостроительного регламента многофункциональной общественно-деловой территориальной зоны ОД-2, установленные правилами землепользования и застройки городского поселения г. Палласовка (утверждены решением Палласовской городской Думы от 22.03.2024 № 3/2).

Образование земельного участка 34:23:190015:3У2 предлагается после образования земельного участка 34:23:190015:3У1. Границы земельного участка определены по фактическому землепользованию и расположены за пределами территорий общего пользования.

III. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТАХ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, УСТАНОВЛЕНИИ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

В границах территории, в отношении которой подготовлен Проект межевания территории, расположены следующие существующие элементы планировочной структуры:

- часть квартала № 1 (жилой квартал);
- квартал № 2 (общественно-деловой квартал);
- УДС в пределах улиц Партизанская, Ленина и Коммунистическая (в соответствии с Классификатором входят следующие объекты: автомобильные дороги, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, бульвары, проезды, объекты инженерной инфраструктуры, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог).

- территория общего пользования севернее земельного участка с кадастровым номером 34:23:190015:76, не относящаяся к УДС (элементы озеленения).

Планируемые элементы планировочной структуры отсутствуют.

Красные линии не установлены.

Проектом межевания территории красные линии устанавливаются с учетом сложившегося землепользования, наличия объектов капитального строительства, с учетом требований и положений следующих нормативных правовых актов:

- ГОСТ 33150-2014. «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования»;

- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- СП 396.1325800.2018. «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;

- СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

- приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- правила землепользования и застройки городского поселения г. Палласовка, утвержденные решением Палласовской городской Думы от 22.03.2024 № 3/2;

- генеральный план городского поселения г. Палласовка Палласовского муниципального района Волгоградской области, утвержденный решением Палласовской городской Думы от 25.03.2014 № 2/3.

Проектом межевания территории устанавливаются красные линии с учетом поперечных профилей улиц.

Для определения профилей улиц с целью установления красных линий использовалась следующая информация:

– Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных на объекте: «Топографическая съемка для проекта планировки территории по адресу: Волгоградская область, город Палласовка, ул.Коммунистической 7»;

– выписка из ЕГРН на кадастровый квартал 34:23:190015 КУВИ-001/2024-114489322 от 24.04.2024;

– выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 34:23:190015:76 КУВИ-001/2024-114077091 от 23.04.2024;

выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 34:23:190015:13 КУВИ-001/2024-154752516 от 07.06.2024;

выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 34:23:190015:193 КУВИ-001/2024-154742730 от 07.06.2024;

выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 34:23:190015:680 КУВИ-001/2024-154750333 от 07.06.2024;

выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 34:23:190015:40 КУВИ-001/2024-154745507 от 07.06.2024;

выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 34:23:190015:174 КУВИ-001/2024-154747837 от 07.06.2024;

– сведения, размещенные на сервисе «Публичная кадастровая карта».

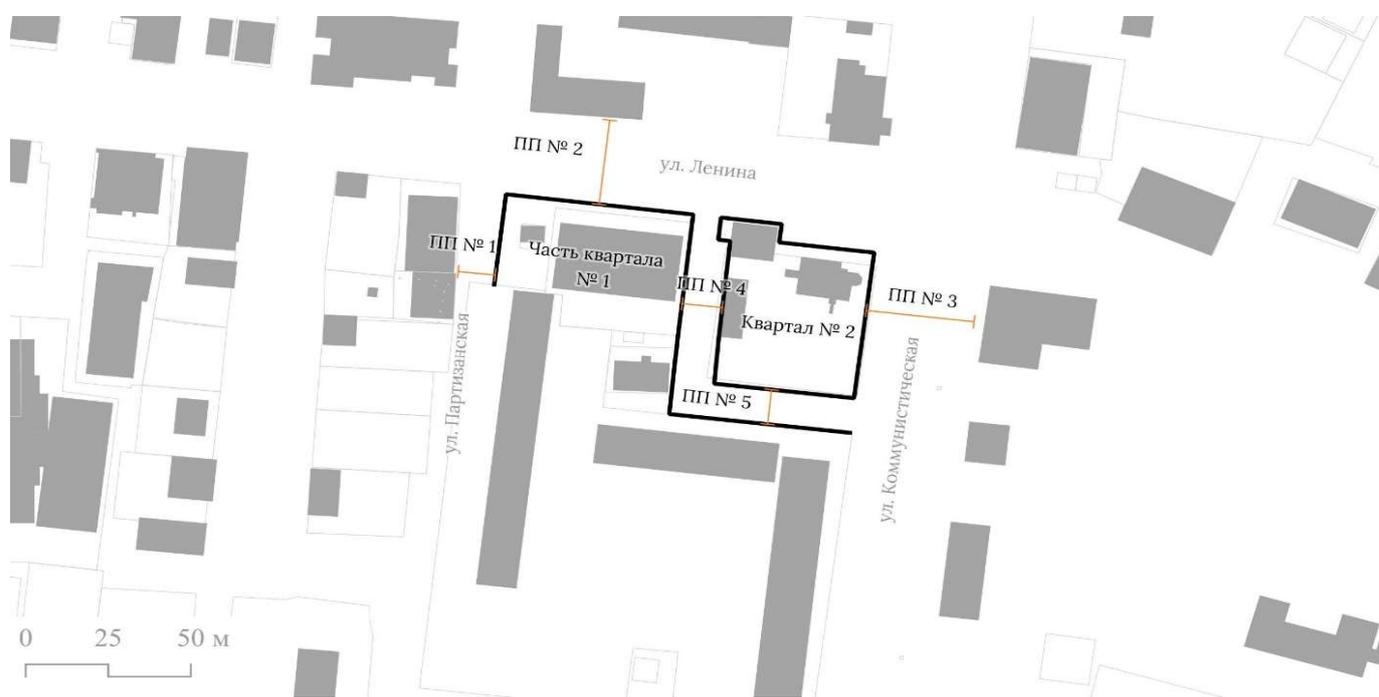


Рисунок 2. Схема расположения поперечных профилей.

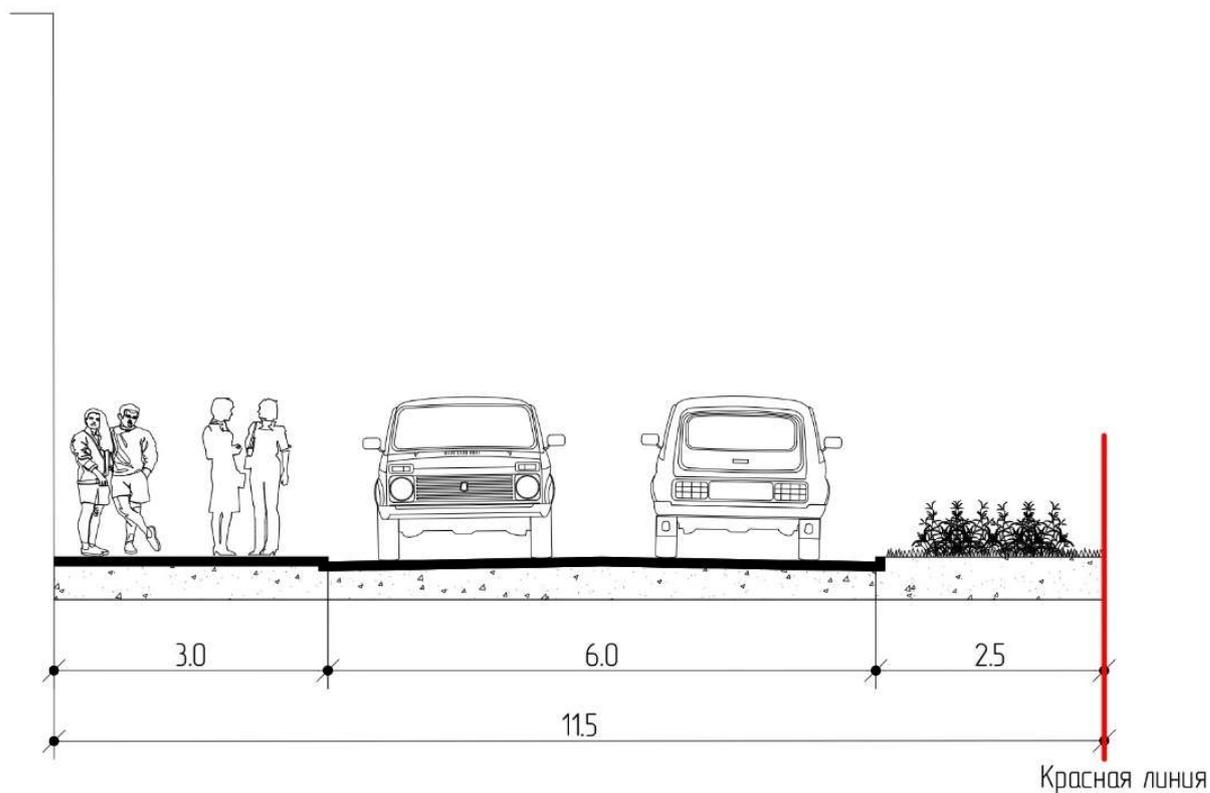


Рисунок 3. Поперечный профиль улицы Партизанская (номер на рисунке 1 – ПП № 1)

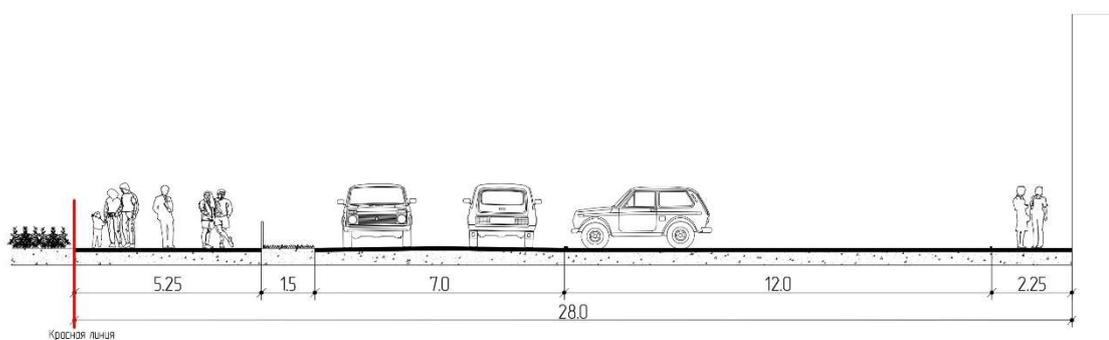


Рисунок 4. Поперечный профиль улицы Ленина (номер на рисунке 1 – ПП № 2)

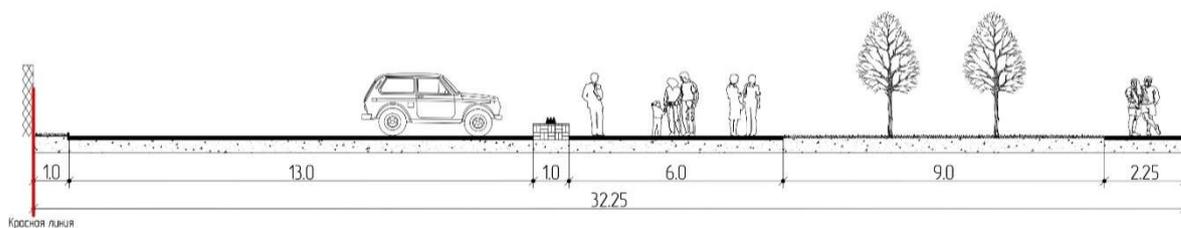


Рисунок 5. Поперечный профиль улицы Коммунистическая (номер на рисунке 1 – ПП № 3)

Для территории в границах продольного профиля ПП № 4 Проектом межевания территории учтена возможность размещения парковочных мест легковых автомобилей для прихожан храма Церкви Святой Блаженной Ксении Петербургской, расположенного на земельном участке 34:23:190015:76, а также однополосной автомобильной дороги шириной 3,5 метра для доступа к жилому кварталу и восточной части общественно-делового квартала, в том числе в качестве пожарного проезда.

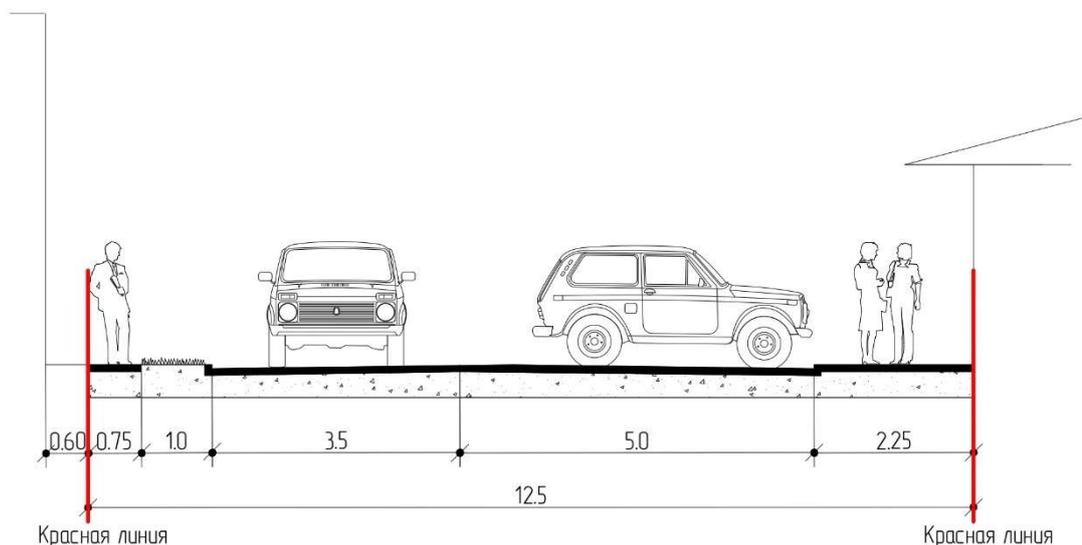


Рисунок 6. Поперечный профиль улицы западнее земельного участка 34:23:190015:76 (номер на рисунке 1 – ПП № 4)

Для территории в границах продольного профиля ПП № 5 Проектом межевания территории учтена возможность размещения однополосной автомобильной дороги шириной 3,5 метра для доступа к восточной части общественно-делового квартала, в том числе в качестве пожарного проезда.

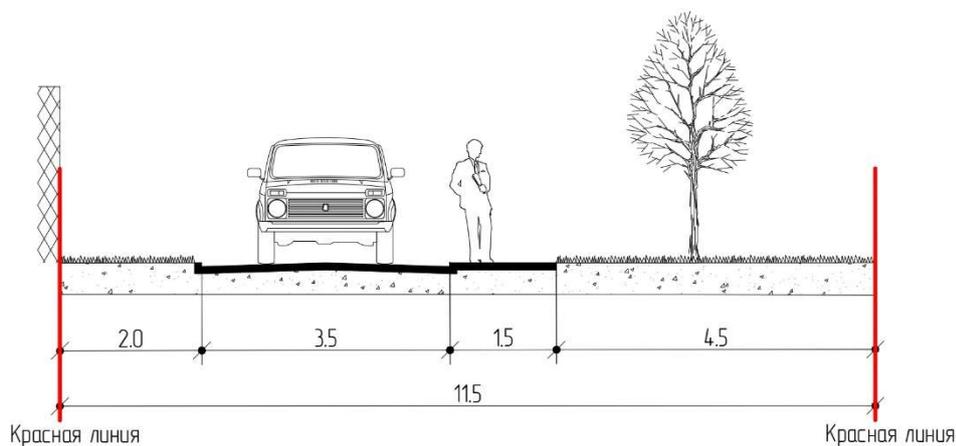


Рисунок 7. Поперечный профиль улицы южнее земельного участка 34:23:190015:76 (номер на рисунке 1 – ПП № 5)

В соответствии с градостроительным регламентом многофункциональной общественно-деловой территориальной зоны ОД-2, установленными правилами землепользования и застройки городского поселения г. Палласовка (утверждены решением Палласовской городской Думы от 22.03.2024 № 3/2), в границах которой подготовлен Проект межевания территории, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений при примыкании таких земельных участков к красной линии составляют 0 м.

Таким образом, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в данном проекте межевания территории совпадают с красными линиями.

Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отображены на чертеже межевания территории, входящим в основную часть Проекта межевания территории, в соответствии с требованиями, установленными правилами землепользования и застройки городского поселения г. Палласовка, утвержденными решением Палласовской городской Думы от 22.03.2024 № 3/2.

Правилами землепользования и застройки городского поселения г. Палласовка, утвержденными решением Палласовской городской Думы от 22.03.2024 № 3/2, также установлены общие требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а именно:

1) максимальные выступы за красную линию балконов, эркеров, козырьков не допускаются более 2,0 метров и ниже 3,5 метров от уровня земли;

2) выступы за красную линию ступеней и приямков не допускаются.

При установлении красных линий данные требования соблюдены.

В соответствии с ч. 4, 6 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, границы красных линий, утверждаемые Проектом межевания территории отображены на чертеже межевания территории, входящим в основную часть Проекта межевания территории.

Перечень координат характерных точек границ устанавливаемых красных линий представлен в таблице 3.

Таблица 3. Перечень координат характерных точек границ устанавливаемых красных линий в системе координат МСК-34 зона 2

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Красная линия № 1		
1	632388.64	2359480.57
2	632418.39	2359484.11
3	632411.72	2359540.82
4	632408.98	2359540.50
5	632371.87	2359536.20
6	632352.34	2359534.24
7	632345.68	2359533.57
8	632339.52	2359588.29
Красная линия № 2		
1	632355.69	2359547.19
2	632371.52	2359548.59
3	632391.02	2359550.72
4	632396.85	2359551.38
5	632402.98	2359552.01
6	632403.19	2359550.40
7	632403.41	2359548.41
8	632410.72	2359549.22
9	632410.30	2359552.78
10	632408.55	2359567.64
11	632402.54	2359566.84
12	632399.16	2359595.64
13	632397.09	2359595.38
14	632350.90	2359589.51
1	632355.69	2359547.19

IV. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Границы публичных сервитутов в границах территории, в отношении которой подготовлен Проект межевания территории, отсутствуют.

В границах территории, в отношении которой подготовлен Проект межевания территории, установлены зоны с особыми условиями использования территорий, сведения о границах которых содержатся в ЕГРН, а также расположены объекты, от которых в соответствии с действующим законодательством устанавливаются ограничения использования территории. Перечень данных зон и ограничений представлен в таблице 4.

Таблица 4. Перечень установленных зон с особыми условиями использования территорий, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, и ограничений использования территории

№ п/п	Наименование объекта, от которого устанавливается ограничение	Вид ограничения	Основание установления ограничения	Примечание
1.	ВЛ-0.4 кВ	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Внесено в ЕГРН под реестровым номером 34:23-6.2449
2.	ВЛ-0.4 кВ			Внесено в ЕГРН под реестровым номером 34:23-6.2415
3.	ВЛ-0.4 кВ, электрокабель низкого напряжения в траншее			Не внесено в ЕГРН
4.	Газопровод низкого давления	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	Внесено в ЕГРН под реестровым номером 34:23-6.582
5.	Сети (кабели) связи	Охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	Не внесено в ЕГРН

№ п/п	Наименование объекта, от которого устанавливается ограничение	Вид ограничения	Основание установления ограничения	Примечание
6.	Водопровод диаметром 100 мм	Санитарно-защитная полоса водопровода	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»	Не внесено в ЕГРН
7.	Канализация самотечная диаметром 100 мм	Расстояние от самотечной канализации до фундаментов зданий и сооружений	СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»	Не внесено в ЕГРН
8.	Канализация напорная диаметром 300 мм	Расстояние от напорной канализации до фундаментов зданий и сооружений	СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»	Не внесено в ЕГРН
9.	Теплопровод, состоящий из двух труб диаметром 200 мм	Расстояние от оболочки бесканальной прокладки тепловых сетей до фундаментов зданий и сооружений	СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»	Не внесено в ЕГРН

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, размер охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении при напряжении до 1 кВ составляет 2 метра.

Размер охранной зоны вдоль подземных кабельных линий по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей составляет 1 метр.

В охранных зонах объектов электроэнергетики запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью

граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В пределах охранной зоны объекта электроэнергетики без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» размер охранной зоны вдоль трасс наружных газопроводов – 2 метра с каждой стороны газопровода.

На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями

без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под указанные ограничения, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранный зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» размер охранной зоны для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем составляет 2 метра с каждой стороны.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффузии, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон

песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радификации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радификации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радификации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радификации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радификации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и

кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Размер санитарно-защитной полосы, в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», для водопровода диаметром 100 мм, проходящего на территории Проекта межевания территории, составляет 10 метров.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

В соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» расстояние от самотечной канализации до фундаментов зданий и сооружений должно составлять не менее 3 метров.

В соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» расстояние от напорной канализации до фундаментов зданий и сооружений должно составлять не менее 5 метров.

В соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» расстояние от оболочки бесканальной прокладки тепловых сетей до фундаментов зданий и сооружений должно составлять не менее 5 метров.

При размещении и реконструкции зданий, строений, сооружений следует также учитывать обязательные требования, установленные техническими регламентами безопасности и национальными стандартами, сводами правил и иными нормативно-правовыми актами.

V. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, размещение (в том числе реконструкция) объектов федерального значения в границах территории, в

отношении которой подготовлен Проект межевания территории, не планируется.

В соответствии с СТП Волгоградской области до 2030 года, утвержденной постановлением Администрации Волгоградской области от 14.09.2009 № 337-п, размещение (в том числе реконструкция) объектов регионального значения в границах территории, в отношении которой подготовлен Проект межевания территории, не планируется.

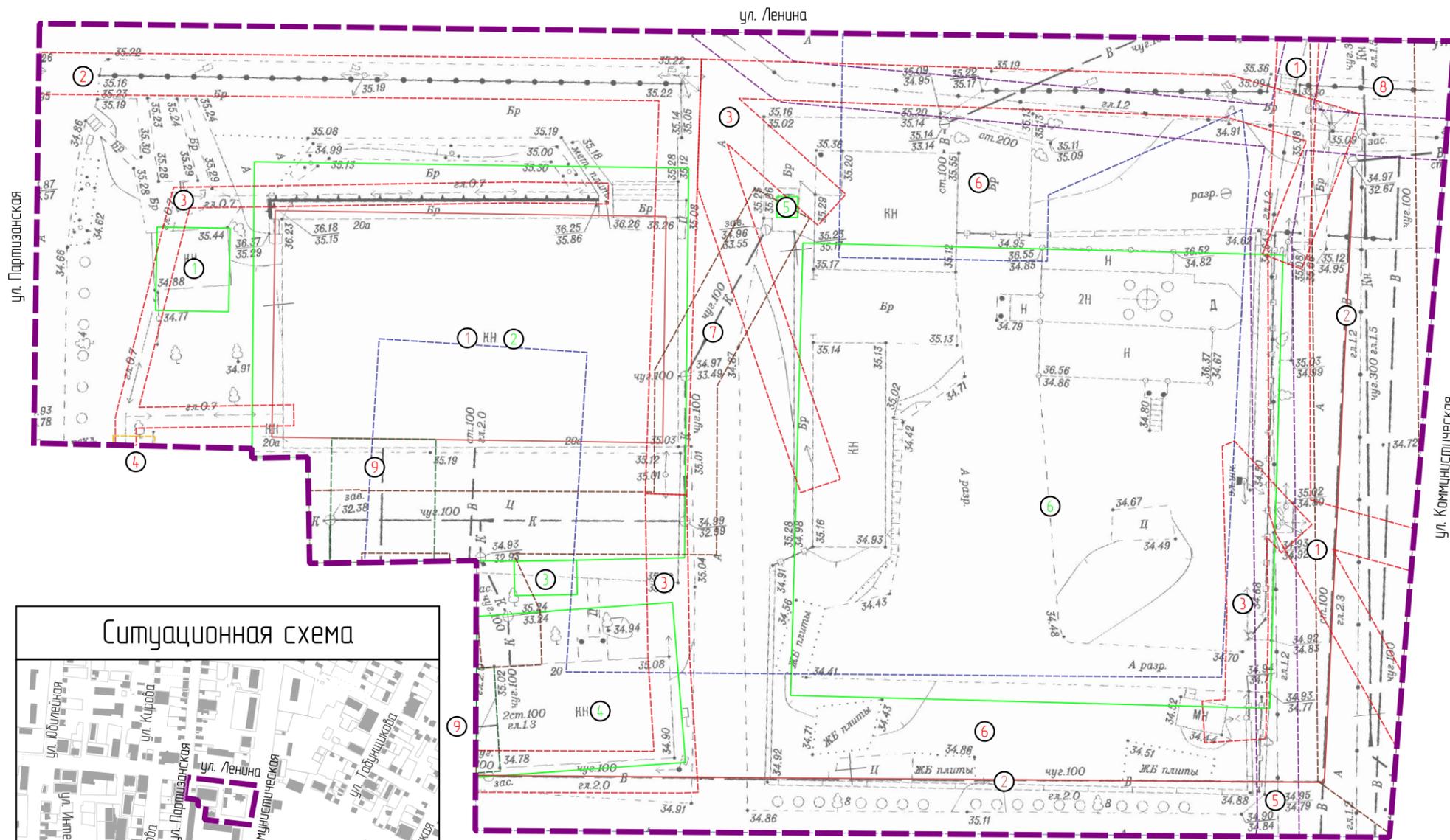
В соответствии с СТП Палласовского муниципального района, утвержденной решением Палласовской районной Думы от 29.04.2011 № 4/2, размещение (в том числе реконструкция) объектов местного значения муниципального района в границах территории, в отношении которой подготовлен Проект межевания территории, не планируется.

В соответствии с генеральным планом городского поселения г. Палласовка, утвержденного решением Палласовской городской Думы городского поселения г. Палласовка второго созыва от 25.03.2014 № 2/3, размещение (в том числе реконструкция) объектов местного значения в границах территории, в отношении которой подготовлен Проект межевания территории, не планируется.

VI. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЯХ

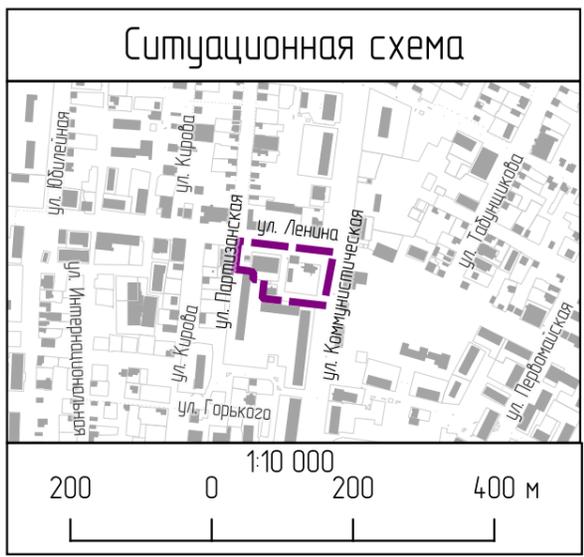
В соответствии с приказом комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 10.01.2019 № 63 «Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения» и распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2008 № 2005-р «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий федерального значения, находящихся в ведении Минприроды России» в границах территории, в отношении которой подготовлен Проект межевания территории, ООПТ отсутствуют.

В соответствии с письмом ГБУ «ВОИПЦ по охране памятников истории и культуры» от 28.06.2024 № 63-01-04/5845 в границах территории, в отношении которой подготовлен Проект межевания территории отсутствуют границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, установленных и проектных зон охраны объектов культурного наследия.



Условные обозначения

- Границы планируемой территории
- Границы существующих земельных участков
- Границы существующих площадных объектов капитального строительства
- Границы существующих линейных объектов капитального строительства
- Границы охранной зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
- Границы охранной зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
- Границы охранной зоны линий и сооружений связи
- Границы санитарно-защитной полосы водопровода
- Расстояние от самотечной канализации до фундаментов зданий и сооружений
- Расстояние от напорной канализации до фундаментов зданий и сооружений
- Расстояние от оболочки бесканальной прокладки тепловых сетей до фундаментов зданий и сооружений
- ① Номер существующего земельного участка, границы которого содержатся в ЕГРН
- ① Номер существующего объекта капитального строительства, границы которого содержатся в ЕГРН
- ① Номер установленной зоны с особыми условиями использования территорий/ограничения использования территории



Перечень установленных зон с особыми условиями использования территорий, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, и ограничений использования территории

№ на плане	Наименование объекта, от которого устанавливается ограничение	Вид ограничения	Основание установления ограничения	Примечание
1	ВЛ-04 кВ	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Внесено в ЕГРН под реестровым номером 34-23-62449
2	ВЛ-04 кВ	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Внесено в ЕГРН под реестровым номером 34-23-62415
3	ВЛ-04 кВ, электрокабель низкого напряжения в траншее	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Не внесено в ЕГРН
4	Газопровод низкого давления	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	Внесено в ЕГРН под реестровым номером 34-23-6582
5	Сети (кабели) связи	Охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	Не внесено в ЕГРН
6	Водопровод диаметром 100 мм	Санитарно-защитная полоса водопровода	СанПиН 2.14.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»	Не внесено в ЕГРН
7	Канализация самотечная диаметром 100 мм	Расстояние от самотечной канализации до фундаментов зданий и сооружений	СП 4.2.133.0.2016. «Свод правил Градостроительства. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»	Не внесено в ЕГРН
8	Канализация напорная диаметром 300 мм	Расстояние от напорной канализации до фундаментов зданий и сооружений	СП 4.2.133.0.2016. «Свод правил Градостроительства. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»	Не внесено в ЕГРН
9	Теплопровод, состоящий из двух труб диаметром 200 мм	Расстояние от оболочки бесканальной прокладки тепловых сетей до фундаментов зданий и сооружений	СП 4.2.133.0.2016. «Свод правил Градостроительства. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»	Не внесено в ЕГРН

Примечания:

- При подготовке проекта межевания территории использованы материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий, подготовленные ООО «Геоника» в масштабе 1:500.
- В границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания отсутствуют особо охраняемые природные территории, леса, границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, установленных и проектных зон охраны объектов культурного наследия.

Перечень существующих земельных участков, сведения о границах которых внесены в ЕГРН

№ на плане	Кадастровый номер	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования
1	34-23-190015-193	56,12	Для размещения временного торгового павильона
2	34-23-190015-40	1526,32	Для эксплуатации здания магазина
3	34-23-190015-174	19,78	Для размещения временного павильона
4	34-23-190015-680	299,82	Для эксплуатации нежилого здания
5	34-23-190015-13	4,00	Для размещения временного торгового павильона
6	34-23-190015-76	2000,00	Для размещения православного храма

Перечень существующих объектов капитального строительства, сведения о границах которых внесены в ЕГРН

№ на плане	Кадастровый номер	Наименование	Тип объекта	Площадь м ² /Протяженность, м
1	34-23-190015-438	Нежилое здание	Площадной	732,30
2	34-23-000000-7793	Водопроводные сети	Линейный	71102,00

					11-24-ПМТ.МО-4-1			
					Проект межевания территории в отношении территории в границах multifunctional public-business zone OD-2, limited by streets Partizanskaya, Lenina and Communisticheskaya in g. Pallasovka Volgogradskaya oblast			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Директор		Вицкова		<i>[Signature]</i>	07.24	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	
Нач. отдела		Зуев		<i>[Signature]</i>	07.24		Лист	
Инженер		Солодков		<i>[Signature]</i>	07.24		Листов	
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:500	ООО «ГеоКлевер»	
Н. контроль		Зуев		<i>[Signature]</i>	07.24			

Создано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Приложения



ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПАЛЛАСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ г. ПАЛЛАСОВКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.06.2024 г.

№156

О подготовке проекта межевания территории

На основании обращения местной религиозной организации православный приход Храма Ксении Петербургской города Палласовки Калачевской епархии русской православной церкви (Московский патриархат) от 06.06.2024 г. № в целях разработки проекта межевания территории, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского поселения г. Палласовка, утвержденными Решением Палласовской городской Думы от 22.03.2024 г. №3/2, постановлением администрации городского поселения г. Палласовки от 21.05.2024 № 134 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие решения о подготовке документации по планировке территории"

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к разработке проекта межевания в отношении территории в границах многофункциональной общественно-деловой зоны ОД-2, ограниченной осями улиц Партизанская, Ленина и Коммунистическая в г. Палласовка.
2. Определить местную религиозную организацию православный приход Храма Ксении Петербургской города Палласовки Калачевской епархии русской православной церкви (Московский патриархат) заказчиком на подготовку проекта межевания территории.
3. Финансирование работ по разработке проекта межевания территории осуществить за счет средств лица, указанного в обращении местной религиозной организации православный приход Храма Ксении Петербургской города Палласовки Калачевской епархии русской православной церкви (Московский патриархат) от 06.06.2024 г. №156.
4. Утвердить техническое задание для подготовки проекта межевания территории, в соответствии с приложением 1.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального подписания и обнародования.

**Глава
городского поселения г. Палласовка**

В.В. Гронин

Техническое задание

на разработку проекта межевания территории, подготовленного применительно к территории, расположенной в границах многофункциональной общественно-деловой зоны ОД-2, ограниченной осями улиц Партизанская, Ленина и Коммунистическая в г. Палласовка

№	Наименование	Содержание требований
1	Наименование работ	Проект межевания территории, подготовленный применительно к территории, расположенной в границах многофункциональной общественно-деловой зоны ОД-2, ограниченной осями улиц Партизанская, Ленина и Коммунистическая в г. Палласовка (далее – Проект).
2	Заказчик	Местная религиозная организация православный приход Храма Ксении Петербургской города Палласовки Калачевской епархии русской православной церкви(Московский патриархат).
3	Границы проектирования	В соответствии с приложением 1 к Техническому заданию.
4	Порядок и содержание работ, выполняемых Исполнителем	<ul style="list-style-type: none">- разработать Проект в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.- внести необходимые корректировки согласно полученным замечаниям в процессе публичных слушаний.- подготовить презентационные материалы по Проекту для демонстрации на публичных слушаниях. Проект состоит из графических и текстовых материалов в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.
5	Правовая, нормативная и методическая база	<ul style="list-style-type: none">– Градостроительный кодекс Российской Федерации.– Земельный кодекс Российской Федерации.– Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".– Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".– Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ "О кадастровой деятельности".– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории".– Постановление Правительства Российской Федерации от

		<p>31.12.2015 № 1532 "Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости".</p> <p>– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".</p> <p>– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25.12.2023 № П/0554 "О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ ЕГРН".</p> <p>– СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.</p> <p>– Устав городского поселения город Палласовка Палласовского муниципального района муниципального района Волгоградской области.</p> <p>– Утвержденные региональные и местные нормативы градостроительного проектирования.</p> <p>– Правила землепользования и застройки городского поселения город Палласовка Палласовского муниципального района Волгоградской области (в действующей редакции).</p> <p>– Генеральный план городского поселения город Палласовка Палласовского муниципального района Волгоградской области (в действующей редакции).</p> <p>– Иные нормативные и правовые документы.</p>
6	Исходные данные	<p>Перечень исходной информации, необходимой для выполнения работ, формируется Исполнителем.</p> <p>Заказчик оказывает содействие Исполнителю в получении исходной информации.</p>
7	Основные требования к форме предоставляемых материалов	<p>Проект состоит из текстовых материалов и чертежей в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Проект представляется в бумажном и электронном виде в количестве экземпляров, определенных настоящим техническим заданием.</p> <p>Масштабы чертежей определяются Исполнителем.</p> <p>Материалы текстовой части Проекта должны быть выполнены в формате *.pdf и *.docx, материалы графической части Проекта в растровом виде должны быть выполнены в формате *.jpg, *.pdf.</p>
8	Требования к	<p>Проект выполнить с использованием материалов инженерно-</p>

	проведению инженерных изысканий	геодезических изысканий масштаба 1:500 актуальностью не более 2 лет.
9	Порядок передачи Заказчику материалов Проекта	<p>1) При сдаче работ Заказчику вместе с сопроводительным письмом передается Акт, а также текстовые и графические материалы Проекта в электронном виде.</p> <p>2) После получения Исполнителем скан-копии решения о назначении публичных слушаний, Исполнитель в течение 7 (семи) календарных дней подготавливает 1 (один) экземпляр Проекта (демонстрационные материалы) на бумажном носителе, включая чертежи и текстовую часть.</p> <p>3) Замечания, возникшие в процессе рассмотрения Проекта, Исполнитель устраняет в течение 20 (двадцати) дней однократно на основании письменного обращения Заказчика. После внесения указанных изменений направляет Заказчику откорректированный вариант Проекта в электронном виде.</p> <p>4) После утверждения Проекта или получения Исполнителем от Заказчика соответствующего указания, Исполнитель в течение 7 (семи) календарных дней подготавливает 3 (три) экземпляра Проекта на бумажном и электронном носителях. После этого Исполнителем не вносятся корректировки в Проект, если это не связано с выявлением опечаток и других подобных технических ошибок, допущенных Исполнителем.</p>
10	Содержание гарантийных обязательств	<p>К гарантийным обязательствам Исполнителя относятся:</p> <p>1) однократное внесение необходимых корректировок, не нарушающих требований действующего законодательства, согласно полученным замечаниям Заказчика с учетом результатов публичных слушаний.</p> <p>2) устранение опечаток и иных подобных технических ошибок в Проекте с предоставлением откорректированной редакции Проекта в электронном виде.</p> <p>3) После получения Исполнителем скан-копии решения об утверждении Проекта от администрации городского поселения город Палласовка, Исполнитель в течение 3 рабочих дней направляет на адрес электронной почты stroy.adm@bk.ru сведения о проекте межевания территории в электронном виде в формате *.xml, подписанные электронной цифровой подписью (ЭЦП) подготовившего их Исполнителя.</p>

Границы проектирования



Общество с ограниченной ответственностью

«Геоника»

Некоммерческое партнёрство инженеров-изыскателей «Стандарт-Изыскания»

№СРО-И-033-16032012

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ

об инженерно-геодезических изысканиях

выполненных на объекте:

Топографическая съёмка для проекта планировки территории по
адресу: Волгоградская область, город Палласовка,
ул.Коммунистической 7

Заказчик: Сорокин И.А.

Геодезист:

Генеральный директор:



Бедрин В.М.

Бедрина В.В.

Волгоград 2024

к.у. 636

1 Общие сведения

Инженерно-геодезические изыскания, выполненные на объекте: Топографическая съемка для проекта планировки территории по адресу: Волгоградская область, город Палласовка, ул.Коммунистической 7 выполнялись на основании договора №2550 от 16.04.2024г., заключённого с Сорокин И.А. и сопроводительного письма №636 от 26.04.2024г., выданного ГБУ ВО «Волгоградское областное архитектурно-планировочное бюро».

Организация зарегистрирована 11 сентября 2012 г. на основании Свидетельства о постановке на учёт российской организации в налоговом органе по месту её нахождения, серия 37 №003611245, выданного Инспекцией Федеральной налоговой службы по Дзержинскому району г. Волгограда.

Свидетельства о допуске к работам, в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО-И-033-16032012 от 22 марта 2024 г. (см. Приложение 8.9).

Были выполнены инженерно-геодезические изыскания. Руководством для выполнения работ послужили следующие нормативные документы:

1. СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства.
2. СП-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства.
3. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:500 – 1:5000. Москва изд. «Недра», 1999 г.
4. Инструкция о порядке контроля и приёмки топографо-геодезических и картографических работ ГКИНП (ГТА) – 17-004 Москва, изд. «Недра», 1999 г.
5. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах. ПТБ – 88, Москва, изд. «Недра», 1991 г.

Полевые работы выполнены ООО «Геоника» 16 апреля 2024 г. Обработка результатов измерений производилась в программе MicroStation. Характеристики выполненных топографо-геодезических работ:

- система координат МСК-34;
- система высот Балтийская.

2 Краткая физико-географическая характеристика участка работ

Место расположения участка работ: Волгоградская обл., Палласовский р-н., г.Палласовка.

Климат района резко континентальный с холодной малоснежной зимой и жарким сухим летом. Средняя температура воздуха в летний период составила +29°С, в зимний период -13°С. Среднее количество осадков за год составляет 402 мм. Наибольшая глубина промерзания грунтов — 1,2 м. Рельеф местности спокойный. По характеру рельефа на данном участке выполненные работы отнесены к 2-й категории сложности.

3 Топографо-геодезическая изученность

В непосредственной близости к участку работ имеются пункты триангуляции пир. 217-й килом, пир. НовИванц, пир. Торгун, пир. Кладбище, пир. Палласовка (пирамиды были взяты в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области (см. Приложение 8.4)). Также на данном участке работ производилась топографическая съёмка масштаба 1:500, выполненная различными организациями в разные сроки. Топографическая съёмка предоставлена ГБУ ВО «Волгоградское областное архитектурно-планировочное бюро» на планшетах следующей номенклатуры: МСК-34: 34_40_86_49_5б, 34_40_86_49_6а.

										Лист
										3
Изм.	Лист	Ф.И.О.	Подп.	Дата	Технический отчет					

4 Планово-высотная съёмочная геодезическая сеть

В ходе работ были использованы GNSS измерения, район локализации, выполненный ООО «Геоника» сопроводительного письма №636 от 26 апреля 2024 г. комплектом приборов GNSS-системы STONEX S9 (базовая станция) и EFT M-2 (передвижная станция), имеющих свидетельства о метрологической поверке (см. Приложение 8.7). Исходными для построения планово высотного съёмочного обоснования послужили пункты триангуляции пир. 217-й килом, пир. НовИванц, пир. Торгун, пир. Кладбище, пир. Палласовка.

Измерение векторов между пунктами триангуляции производилось кинематическим методом спутниковых определений при помощи GNSS-системы в составе: GNSS-приёмник STONEX S9 (базовая станция) №STNS92321012 и GNSS-приёмник EFT M-2 (передвижная станция) №11620951. Схема приведена в Графическом техническом задании (см. Приложение 8.11).

Продолжительность наблюдений составила от 60 до 90 минут на каждом пункте триангуляции, в зависимости от расстояний между приёмниками при установленном минимальном угле возвышения над горизонтом в 15° .

Погрешности, полученные в результате трансформации геодезических координат в прямоугольную систему координат 1963 г. и создании района локализации, не превысили 69 мм. в плановом и 46 мм. в высотном отношении.

Теодолитные и ходы технического нивелирования не прокладывались.

В результате выполненных работ была заложена точка долговременного закрепления и определена её координата и высотная отметка. Карточки закладки представлены в Приложении 8.10, каталог координат и высот — в Приложении 8.4.

5 Топографическая съёмка

Топографическая съёмка выполнена на общей площади 1.3 га в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м, кинематическим методом в RTK-режиме, при помощи GNSS-системы в составе: GNSS-приёмник STONEX S9 (базовая станция) № STNS92321012 и GNSS-приёмник EFT M-2 (передвижная станция) №11620951. На участке работ выполнены: съёмка рельефа и подземных коммуникаций. Съёмочные точки размещались на участках местности обеспечивающих хорошую видимость. При съёмке рельефа расстояние между пикетами не превышало 15 м.

Съёмка нанесена на электронные копии планшетов. Параметры съёмки:

- система координат МСК-34;
- система высот Балтийская.

5.1 Топографическая съёмка кинематическим методом, способом RTK

Топографическая съёмка выполнена в масштабе 1:500 на площади 1.3 га двухчастотной GNSS-системой в составе: GNSS-приёмник STONEX S9 (базовая станция) №STNS92321012 и GNSS-приёмник EFT M-2 (передвижная станция) №11620951. Базовая станция GNSS-системы была установлена на точке временной сохранности. При съёмке рельефа и чётких контуров был применен кинематический метод относительных спутниковых определений, в частности способ «RTK» (Real Time Kinematic), который складывался из выполнения подвижной станцией приёма, называемого инициализацией (продолжительностью 10-15 минут), и выполнения связанных с этой инициализацией приёмов на определяемых точках продолжительностью 5-8 секунд. При этом подвижный приёмник (ровер) постоянно принимал по GSM каналу набор данных (поправок) от

										Лист
										4
Изм.	Лист	Ф.И.О.	Подп.	Дата	Технический отчет					

встроенного GSM-модема базовой станции. При перемещении мобильного приёмника между точками поддерживался постоянный захват не менее 15 спутников. Потери захвата спутников отсутствовали. Полевые измерения записывались в контроллер Getac PS236. По умолчанию запись измерений велась только с фиксированным решением.

Точностные характеристики выполненных измерений:

Характеристика	Минимум	Среднее	Максимум
Разброс по горизонтали (HRMS)	0.0275	0.0388	0.0723
Разброс по вертикали (VRMS)	-0.0066	0.0846	0.4756
Снижение точности по местоположению (PDOP)	1.6000	1.6500	1.9000

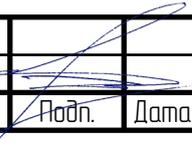
Выбор данного метода и способа съёмки был сделан исходя из того, что участок работ является открытой местностью, без растительности и многоэтажной застройки препятствующей прохождению радиосигналов от спутников.

6 Технический контроль и приёмка работ

В процессе полевых работ осуществлялся текущий технический контроль, при котором проверялось ведение полевой документации, соблюдение допусков действующих нормативных документов, согласовывалась методика выполнения работ по съёмке отдельных контуров и рельефа. Результаты контроля отражены в акте контроля и приёмки работ. После окончательной камеральной обработки все полевые и камеральные материалы приняты с оценкой «хорошо».

7 Заключение

Выполненные топографо-геодезические работы соответствуют требованиям действующих нормативных документов, техническому заданию, а следовательно данный материал может быть использован при проектировании.

		Бедрин В.М.				Технический отчет	Лист
Изм.	Лист	Ф.И.О.	Подп.	Дата			5

8 Приложения

					Технический отчет	Лист
Изм.	Лист	Ф.И.О.	Подп.	Дата		6

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО «Геоника»

_____ Бедрина В.В.

«16» апреля 2024 г.

ПРОГРАММА

топографо-геодезических изысканий

Объект: Топографическая съемка для проекта планировки территории по адресу:
Волгоградская область, город Палласовка, ул.Коммунистической 7

Заказчик: Сорокин И.А.

Договор №2550 от 16.04.2024г.

Стадия проектирования: Р.П.

Волгоград 2024

					Технический отчет	Лист
Изм.	Лист	Ф.И.О.	Подп.	Дата		7

Пояснительная записка

На основании технического задания Сорокин И.А. (см. Приложение 8.8), ООО «Геоника» планирует выполнить топографо-геодезические работы на объекте: Топографическая съемка для проекта планировки территории по адресу: Волгоградская область, город Палласовка, ул.Коммунистической 7

Свидетельство о допуске к работам, в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО-И-033-16032012 от 22 марта 2024 г. (см. Приложение 8.9).

Работы планируется выполнить при помощи комплекта приборов GNSS-системы STONEX S9 (базовая станция) и EFT M-2 (передвижная станция), имеющих свидетельства о метрологической поверке (см. Приложение 8.7).

Место расположения участка съёмки: Волгоградская обл., Палласовский р-н., г.Палласовка (см. Приложение 8.11).

Целью проектируемых топографо-геодезических работ является получение топографической основы для разработки проектно-сметной документации, в связи с чем необходимо выполнить следующее:

1. Геодезическую основу создать теодолитными ходами точности 1:500 и техническим нивелированием точности $\pm 50\text{мм} \cdot \sqrt{L}$, (км)^{0,5}, либо с помощью геодезических спутниковых систем с вышеуказанной точностью.
2. Линейно-угловые измерения выполнить электронными тахеометрами с паспортными характеристиками точности измерения углов 5 сек. Уравнивание теодолитных ходов и вычисление координат выполнены вручную.
3. Нивелирование выполнить, при необходимости, по точкам планово-высотного обоснования с использованием трехметровых шашечных реек, либо с использованием геодезической спутниковой системы.

Система координат МСК-34.

Система высот Балтийская.

Топографический план составляется в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м в двух видах: в электронном виде — ЦММ в программных комплексах «MicroStation», а также на бумажном носителе.

По результатам выполненных инженерно-геодезических изысканий составить технический отчёт. Текстовая и графическая части отчёта содержат сведения согласно СП 47.13330.2012. В графическую часть отчета входит:

- топографический план участка в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м;
- схема планово-высотной геодезической сети.

Контроль за выполнением геодезических работ осуществляется руководителем топографического подразделения. При контроле будет проверяться соответствие технологии работ программе и заданию на производство работ, состояние инструментов, соблюдение правил техники безопасности. Камеральный контроль заключается в проверке правильности исходных данных, проверке полевых журналов, схем и другой документации.

Полевой контроль заключается в производстве повторных контрольных измерений (около 2%), проложению контрольных ходов, визуального сличения плана с местностью.

Окончательная приёмка работ у исполнителя оформляется актом приёмки с оценкой качества.

При изысканиях следует обеспечить выполнение всех мероприятий по безопасному ведению работ согласно правилам и инструкциям по технике безопасности и охране труда. Спуск людей в колодцы и другие подземные сооружения категорически запрещается.

									Лист
									8
Изм.	Лист	Ф.И.О.	Подп.	Дата	Технический отчет				

Перед проведением работ ответственный за ТБ должен провести инструктаж с росписью работников в журнал по ТБ.

Проектируемые топографо-геодезические работы выполнить в соответствии с требованиями действующих инструкций:

1. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения СНиП 11-02.96.
2. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. СП-11-104-97. Часть I, II.
3. Условные знаки для планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500, изд. ГУГК 1989 г.
4. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах ГУКГ ПТБ-73.
5. Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. ГКИНП-02-033-82 (утв.ГУГК СССР 05.10.1979)

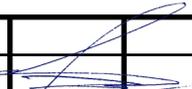
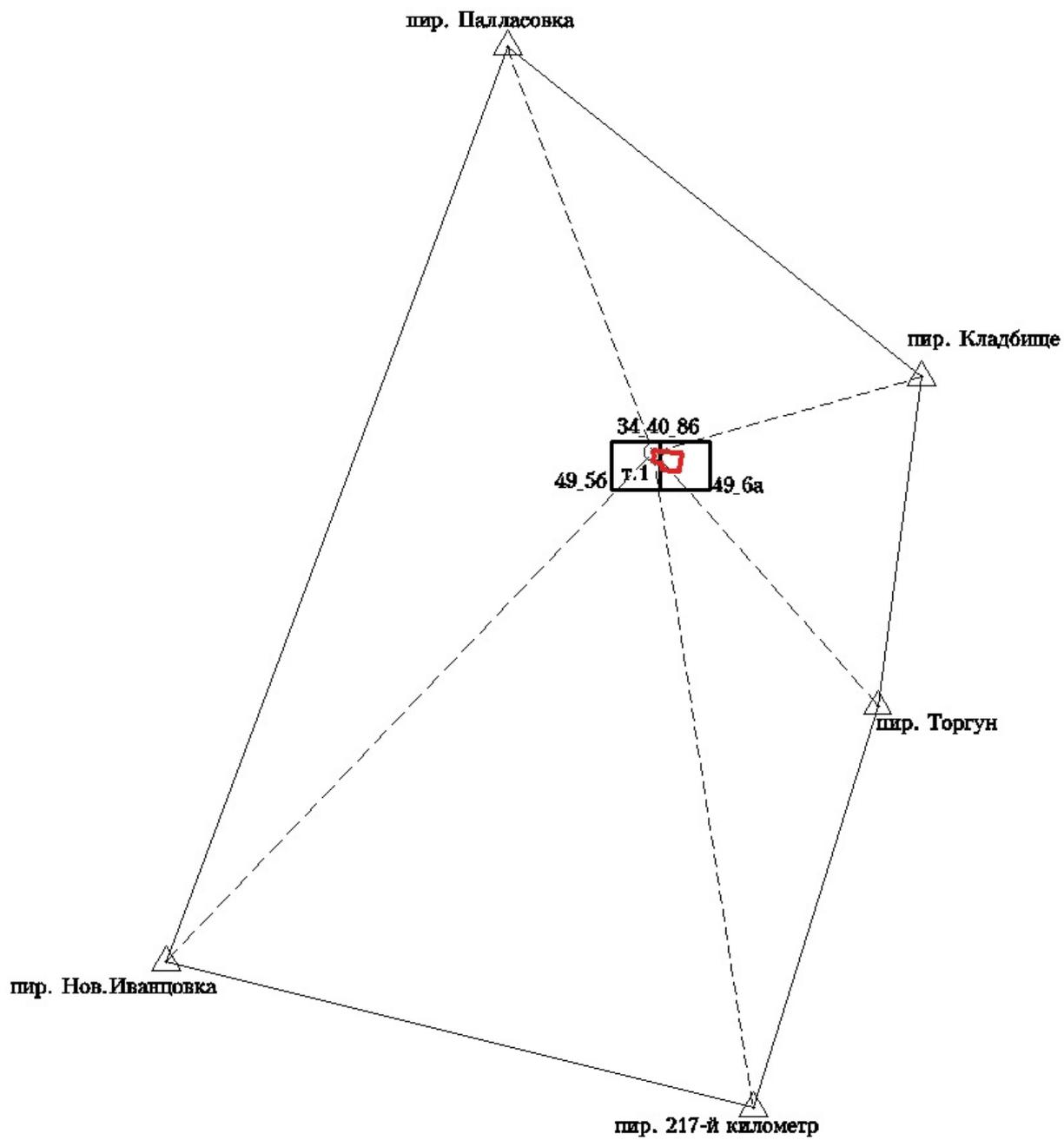
		Бедрин В.М.				Технический отчет	Лист
Изм.	Лист	Ф.И.О.	Подп.	Дата			9

Схема ПВО



		Павлова А.Л.	<i>[Signature]</i>		
		Бедрин В.М.	<i>[Signature]</i>		
Изм.	Лист	Ф.И.О.	Подп.	Дата	

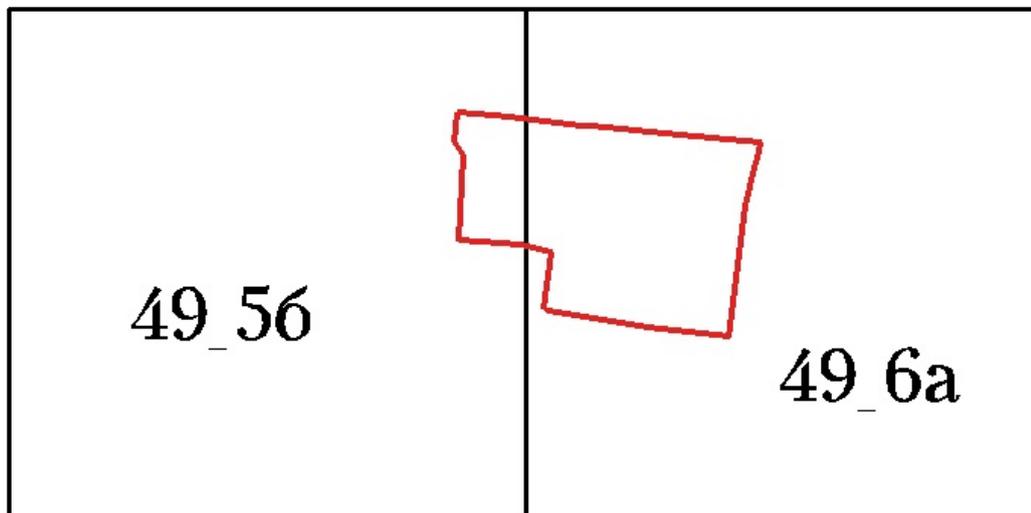
Технический отчет

Лист

10

Картограмма

МСК-34
34_40_86



		Павлова А.Л.			
		Бедрин В.М.			
Изм.	Лист	Ф.И.О.	Подп.	Дата	

Технический отчет

Лист

11

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Отдел землеустройства, мониторинга земель и
кадастровой оценки недвижимости

ВЫПИСКА

из списка координат и высот пунктов
государственной геодезической сети

Система координат МСК-34

№ п.п	Номер пункта	Название пункта, тип знака, класс, высота знака, тип центра	Координаты абсцисса (X) ордината (Y) в метрах	Высота над уровнем моря в метрах
1	2	3	4	5
Палласовский район Зона 2				
1	2761	Таранов пир. 2 кл. 5.5 м Центр 1	620 329.70 2 360 544.95	37.65
2	2777	2-е Отделение пир. 3 кл. 5.4 м Центр 1 оп	625 932.38 2 348 727.45	31.80
3	2783	Нов.Иванцовка пир. 2 кл. 5.2 м Центр 1 оп	627 720.27 2 354 989.37	33.50
4	2784	217-й километр пир. 3 кл. 5.5 м Центр 1	626 366.28 2 360 380.22	35.85
5	2798	Торгун пир. 4 кл. 6.0 м Центр 1 оп	630 090.45 2 361 524.66	33.70
6	2807	Кладбище пир. 4 кл. 6.0 м Центр 1 оп	633 142.33 2 361 931.06	34.10
7	2828	Палласовка пир. 3 кл. 5.2 м Центр 1	636 206.20 2 358 127.16	34.80

Выписку составил:
главный специалист-эксперт отдела
землеустройства, мониторинга земель
и кадастровой оценки недвижимости



О.Н. Меркулова

					Технический отчет	Лист
Изм.	Лист	Ф.И.О.	Подп.	Дата		12

Ведомость координат и высот пунктов ГГС,

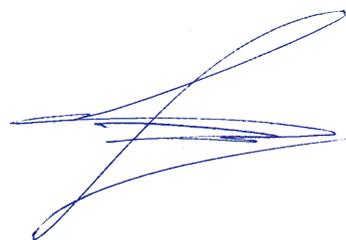
используемых при выполнении работ

№ п/п	Название пункта	Координаты			Сведения	Результаты восстановления пункта
		X	Y	H	Пункт полигонометрии	
1	пир. 217-й килом	626366.28	2360380.22	35.85	сохранён	не проводились
2	пир. НовИванц	627720.27	2354989.37	33.50	сохранён	не проводились
3	пир. Торгун	630090.45	2361524.66	33.70	сохранён	не проводились
4	пир. Кладбище	633142.33	2361931.06	34.10	сохранён	не проводились
5	пир. Палласовка	636206.20	2358127.16	34.80	сохранён	не проводились

Система координат МСК-34.

Система высот Балтийская.

Составитель



Бедрин В.М.

Ведомость вычислений ПВО по участку работ

Carlson Project Coordinate System Report

Project Data

PCS Name PALLASOVKA.htm
 PCS Date 04/16/2024
 Distance Units Метры
 Angle Units Градусы, Минуты, Секунды
 Software Version SurvCE 5.06 8/2/17

Ellipsoid Parameters

Ellipsoid Name WGS84
 Semi major axis(m) 6378137.0000
 1/f 298.25722356

Datum Transformation Parameters

Transformation Name WGS84
 Transformation Model Molodensky
 X Shift(meters) 0.0000
 Y Shift(meters) 0.0000
 Z Shift(meters) 0.0000
 X Rotation(seconds) 0.0000
 Y Rotation(seconds) 0.0000
 Z Rotation(seconds) 0.0000
 Z Scale Factor(ppm)

Geoid Model

Model Name Geoid Not Used

Projection Parameters

Projection System Name UTM/WGS 84/Automatic Zone Selection
 Projection System Name Transverse_Mercator
 False Easting(m) 500000.0000
 False Northing(m) 0.0000
 Latitude of Origin(deg) 0.0000
 Central Meridian(deg) 45.0000
 Scale Factor 0.9996
 Zone Width(deg) 6.0

GNSS Localization Measurements

Localization Data

Localization File Name \Extended Storage\Program Files\SurvCE\Data\калибровка\
 PALLASOVKA.loc

					Технический отчет	Лист
Изм.	Лист	Ф.И.О.	Подп.	Дата		14

Localization Date 04/16/2024 09:11:21
 Localization Units WGS84, Decimal Degrees, Metric
 Localization Version 1.0

Horizontal Adjustment Parameters

Method Подobie плоскостей
 Parameter a0 1647341.45533219
 Parameter b0 -7032.14360848
 Parameter a1 1.00037866
 Parameter b1 -0.01395460
 Transformation Rotation(dd.mmss) -0.4757067516853661
 Transformation Scale Factor 1.0004759806

Vertical Adjustment: Tilted Plane

Parameter a(м) 31.47693738
 Parameter b(м) -55.63134781
 Parameter c(м) 6407623.74533921
 Parameter d(м) 238132756.64073837

Summary of Errors from Adjustment

Maximum Horizontal Residual(м) 0.0723 At Point -
 Maximum Vertical Residual(м) 0.4756 At Point -
 Minimum Horizontal Residual(м) 0.0275 At Point -
 Minimum Vertical Residual(м) -0.0066 At Point -
 Average Horizontal Residual(м) 0.0388
 Average Vertical Residual(м) 0.0846

Points Used for Localization

GNSS Point		Control Point		Calculated Point	
Имя точки		Имя точки	217-й КИЛОМ	Имя точки	217-й КИЛОМ
Широта	49°59'54.69580" N	Север (м)	626366.28	Север (м)	626366.28
Долгота	46°53'26.56176" E	Восток (м)	2360380.22	Восток (м)	2360380.22
Ел. Height(м)	35.52	Отметка(м)	35.85	Отметка(м)	35.85
HRMS(м)	0.0150	Use Horizontal	Y	Horz Residual(м)	0.016
VRMS(м)	0.0290	Use Vertical	Y	Vert Residual(м)	-0.028
				3D. Residual(м)	0.033
GNSS Point		Control Point		Calculated Point	
Имя точки		Имя точки	НовИванц	Имя точки	НовИванц
Широта	50° 0'40.38410" N	Север (м)	627720.27	Север (м)	627720.27
Долгота	46°48'56.60566" E	Восток (м)	2354989.37	Восток (м)	2354989.37

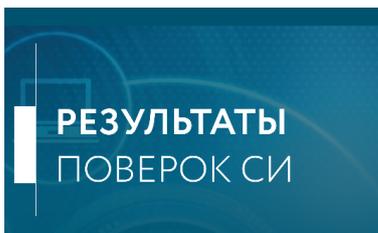
Ел. Height(м)	33.27	Отметка(м)	33.50	Отметка(м)	33.50
HRMS(м)	0.0158	Use Horizontal	Y	Horz Residual(м)	0.011
VRMS(м)	0.0330	Use Vertical	Y	Vert Residual(м)	0.008
				3D. Residual(м)	0.014
GNSS Point		Control Point		Calculated Point	
Имя точки		Имя точки	Торгун	Имя точки	Торгун
Широта	50° 1'54.79525" N	Север (м)	630090.45	Север (м)	630090.45
Долгота	46° 54'26.15905" E	Восток (м)	2361524.66	Восток (м)	2361524.66
Ел. Height(м)	33.54	Отметка(м)	33.70	Отметка(м)	33.70
HRMS(м)	0.0219	Use Horizontal	Y	Horz Residual(м)	Торгун
VRMS(м)	0.0430	Use Vertical	Y	Vert Residual(м)	-0.010
				3D. Residual(м)	0.021
GNSS Point		Control Point		Calculated Point	
Имя точки		Имя точки	Кладбище	Имя точки	Кладбище
Широта	50° 3'33.40826" N	Север (м)	633142.33	Север (м)	633142.33
Долгота	46° 54'48.34143" E	Восток (м)	2361931.06	Восток (м)	2361931.06
Ел. Height(м)	33.86	Отметка(м)	34.10	Отметка(м)	34.10
HRMS(м)	0.0158	Use Horizontal	Y	Horz Residual(м)	0.011
VRMS(м)	0.0310	Use Vertical	Y	Vert Residual(м)	0.000
				3D. Residual(м)	0.011
GNSS Point		Control Point		Calculated Point	
Имя точки		Имя точки	Палласовка	Имя точки	Палласовка
Широта	50° 5'13.93139" N	Север (м)	636206.20	Север (м)	636206.20
Долгота	46° 51'38.79174" E	Восток (м)	2358127.16	Восток (м)	2358127.16
Ел. Height(м)	34.62	Отметка(м)	34.80	Отметка(м)	34.80
HRMS(м)	0.0144	Use Horizontal	Y	Horz Residual(м)	0.014
VRMS(м)	0.0280	Use Vertical	Y	Vert Residual(м)	0.000
				3D. Residual(м)	0.014

Изм.	Лист	Ф.И.О.	Подп.	Дата
------	------	--------	-------	------

Технический отчет

Лист

16



Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	63059-16
Тип СИ	EFT M2 GNSS
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	11620951
Модификация СИ	EFT M2 GNSS

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	Юридическое лицо
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	19.03.2024
Поверка действительна до	18.03.2025
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	EFT M2 GNSS 001 МП
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/19-03-2024/324999769
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Изм.	Лист	Ф.И.О.	Подп.	Дата
------	------	--------	-------	------

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ 66126-16

Тип СИ EFT M3 GNSS

Наименование типа СИ Аппаратура геодезическая спутниковая

Заводской номер СИ PC11803279

Модификация СИ EFT M3 GNSS

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")

Условный шифр знака поверки ГСХ

Владелец СИ ООО "ГеоНика"

Тип поверки Периодическая

Дата поверки СИ 17.05.2023

Поверка действительна до 16.05.2024

Наименование документа, на основании которого выполнена поверка ГОСТ Р 8.793-2012

СИ пригодно Да

Номер свидетельства С-ГСХ/17-05-2023/247108876

Знак поверки в паспорте Нет

Знак поверки на СИ Нет

Изм.	Лист	Ф.И.О.	Подп.	Дата
------	------	--------	-------	------

Утверждаю:

Согласовано:


Сорокин И.А.

Генеральный директор ООО «Геоника»

Бедрина В.В.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на производство инженерно-геодезических изысканий

Наименование объекта: «Топографическая съемка для проекта планировки территории»

1. Местоположение объекта: Волгоградская область, город Палласовка, ул.Коммунистической 7
2. Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий (год, стадия, где хранятся): планшеты М 1:500, ГБУ ВО «Волгоградское областное архитектурно-планировочное бюро»
4. Стадия проектирования: _____
5. Проектные задачи, для решения которых необходимы материалы изысканий (новое строительство, реконструкция и т.д.) _____
6. Сроки и порядок предоставления отчетных материалов 30 рабочих дней.

ТОПОГРАФИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

№ п/п	Наименование площадок и трасс	Масштаб съемки	Сечение рельефа, м	Объем работ, га	Ширина полосы при съемке трасс
1	Топографическая съемка для проекта планировки территории по адресу: Волгоградская область, город Палласовка, ул.Коммунистической 7	1:500	0.5	1.3	10

Дополнительные требования к топороботам:

1. Специальные работы: нет
 2. Съемку выполнить в системе координат МСК-34 и системе высот Балтийская
- Линейные изыскания трасс (вне черты города, поселка) в полном объеме
 Материалы изысканий должны соответствовать требованиям общеобязательных технических инструкций и нормативных документов: СНиП 11-02-96, СП 11-104-97.

Изм.	Лист	Ф.И.О.	Подп.	Дата
------	------	--------	-------	------

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

22 марта 2024г.
(дата)

№ 3
(номер)

Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройИзыскания»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)
Саморегулируемая организация: АС «СтройИзыскания»
основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания
(вид саморегулируемой организации)

191028, г. Санкт-Петербург, ул. Гагаринская, д. 25, лит. А, пом. 6Н,
sroiz@mail.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*
СРО-И-033-16032012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Геоника»**

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)*

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Геоника» (ООО «Геоника»)	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 3443117525	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1123443004607	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	400081, РФ, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Новорядская, д. 120	
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>		
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 190218/017	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	Дата регистрации в реестре: 19.02.2018	
2.3. Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 09.01.2018	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	вступило в силу 19.02.2018	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	Действующий член Ассоциации	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса <i>(нужное выделить)</i> :		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
19.02.2018	-	-

Изм.	Лист	Ф.И.О.	Подп.	Дата
------	------	--------	-------	------

Технический отчет

Наименование	Сведения	
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (<i>нужное выделить</i>):		
а) первый	х	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (<i>нужное выделить</i>):		
а) первый	-	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (<i>число, месяц, год</i>)	-	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-	
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		

Генеральный директор
 АС «СтройИзыскания»
 (должность
 уполномоченного лица)



Иоффе Ж.С.
 (инициалы, фамилия)

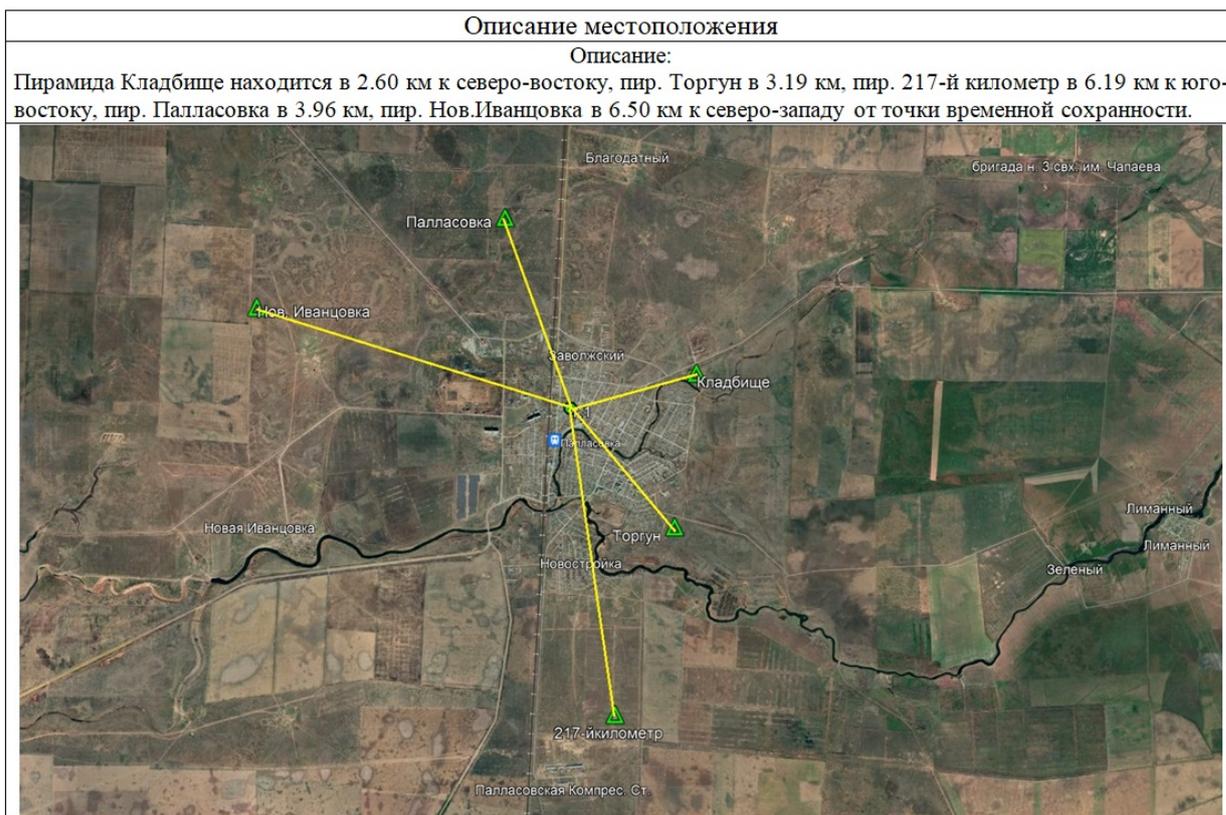
М.П.

Изм.	Лист	Ф.И.О.	Подп.	Дата
------	------	--------	-------	------

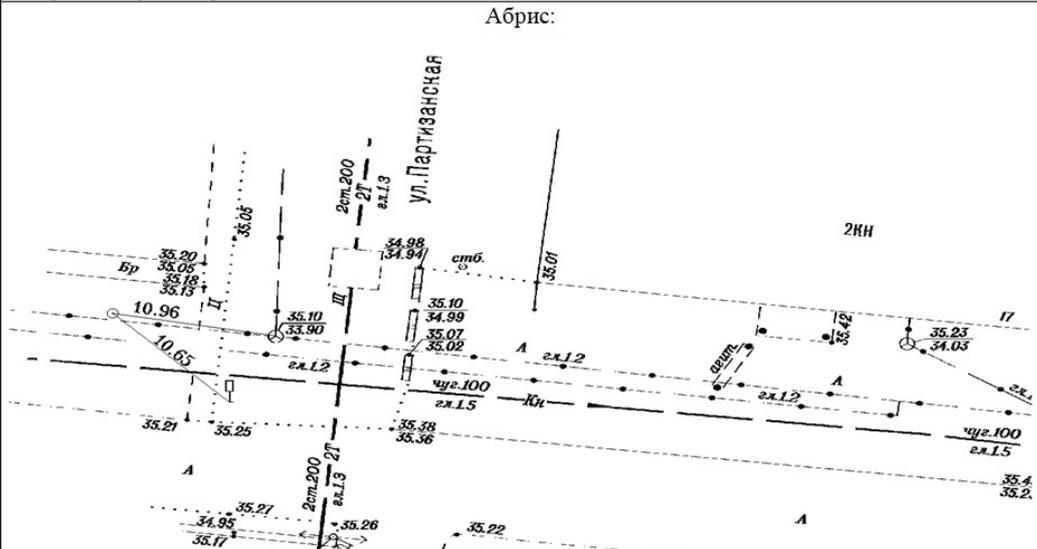
Технический отчет

Лист

22



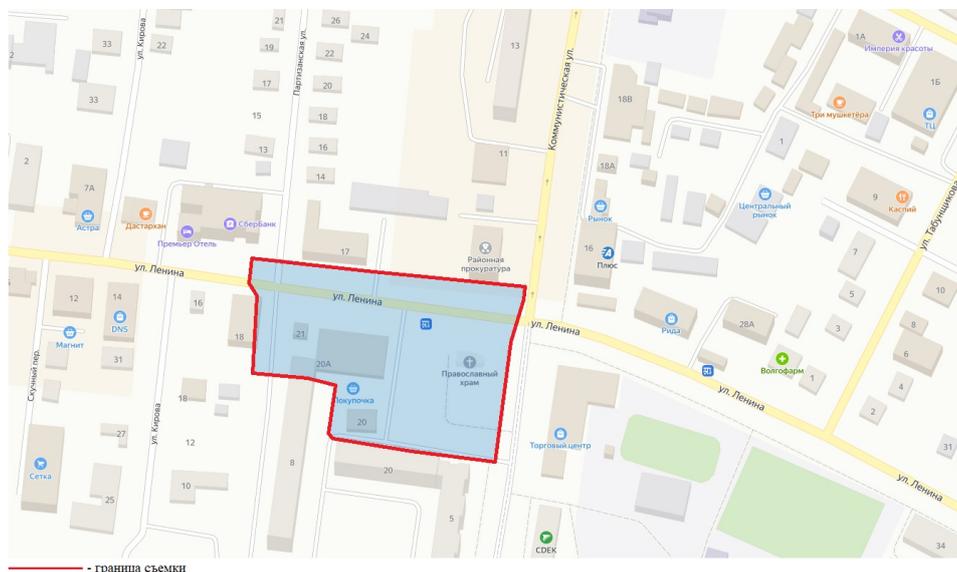
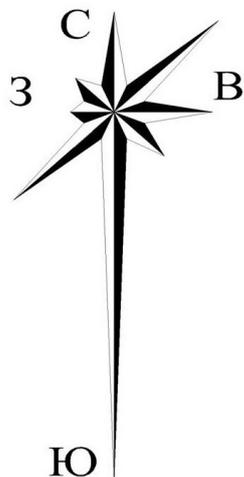
Продолжение приложения 8.10

Описание местоположения и абрис знака по материалам	Уточненное описание местоположения и абрис знака т.вр.сохран.1
Описание: Точка вр.сохран. находится в г.Палласовка, в 10.96 м к северо-западу от люка связи, в 10.65 м к северо-западу от дорожного знака.	Описание: Тоже
Абрис: 	Абрис: Тоже X= 632443.133 Y= 2359463.240 h= 35.08

Изм.	Лист	Ф.И.О.	Подп.	Дата

Схема расположения объекта

«Топографическая съемка для проекта планировки территории по адресу: Волгоградская область, город Палласовка, ул.Коммунистической 7»

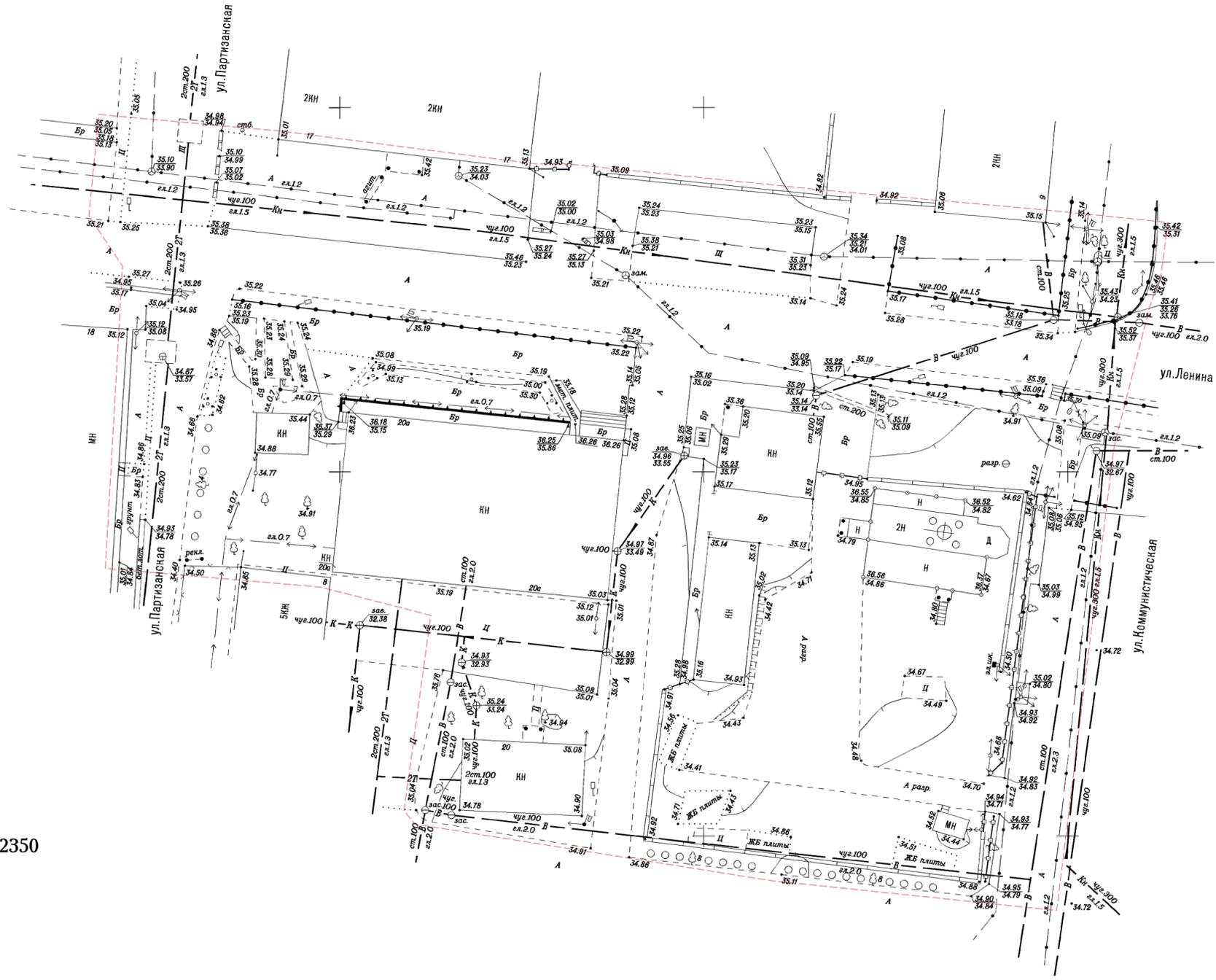


		Павлова А.Л.		
Изм.	Лист	Ф.И.О.	Подп.	Дата

Технический отчет



2359450
632350



2359650
632450

ДСП №2550	
ООО "ГЕОНИКА"	
Объект: "Топографическая съемка для проекта планировки территории по адресу: Волгоградская область, город Палласовка, ул.Коммунистической 7"	
----- - граница фрагмента Фрагмент съемки откорректирован в мае 2024г	
Сопроводительное письмо № 636 от 25.04.2024	
Гл.специалист	Бедрина В.В.
Исполнитель	Бедин В.М.
Заказ №2550 М 1:500 Планшет: 34-40_86-49_56,6а	
Система координат-МСК-34. Система высот-Балтийская	
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 метра	

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ВОЛГОГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ НАУЧНО-
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ»**

Местонахождение: 400005, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 19
Почтовый адрес 400005, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 19
ИНН 3444049243; КПП 344401001

тел. (8442) 59-59-79
e-mail: onpc@mail.ru; сайт: www.vonpc.ru

«18» 06 2024 г. Исх. № 63-01-04/5845
на № _____ от _____

Заместителю директора
ООО «ГеоКлевер»
С.В. Бойко

ул. Ковровская, 24,
Волгоград, 400074.
Тел.: +7(8442)599-001.
E-mail: plan@geoclever.ru

Уважаемый Валерий Викторович!

На Ваше обращение от 24.06.2024 № 241 сообщаем следующее.

На участке реализации проектных решений по титулу: «Проект межевания территории в городском поселении г. Палласовка», (по схеме), отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в комитет государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

Зам. директора



А.В. Ситников

Исполнитель: Икрянникова А.Э.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГОРОДА ПАЛЛАСОВКА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

404260, Волгоградская область,
г. Палласовка, ул. Первомайская, 1
Тел.: (84492) 6-12-53;

№ 1399 от 09.07. 2024 г.

Директору ООО «Геоклевер»

Е.В. Вицковой

plan@geoclever.ru

Уважаемая Елена Викторовна!

Администрация городского поселения г. Палласовка сообщает следующую информацию применительно к участку разработки проекта межевания территории, ограниченной осями улиц Партизанская, Ленина и Коммунистическая в г. Палласовка Волгоградской области.

1. утверждённые и планируемые к утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории отсутствуют.
2. утверждённая документация по планировке территории на указанный участок отсутствует.

Глава
городского поселения г. Палласовка

В.В. Гронин

И.Ю. Перченко