



ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПАЛЛАСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ПАЛЛАСОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 30 ноября 2016 года

№ 11/2

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения г.Палласовка Волгоградской области, утвержденные решением Палласовской городской Думы №11/3 от 26.10.2012г.

На основании Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», Устава городского поселения г.Палласовка, Положения о порядке организации и проведения публичных слушаниях на территории городского поселения г.Палласовка, утвержденного решением Палласовской городской Думы №8/3 от 19.08.2011 года, Правил землепользования и застройки городского поселения г.Палласовка Волгоградской области, утвержденных решением Палласовской городской Думы от 26.10.2012г. №11/3, Палласовская городская Дума

РЕШИЛА :

1. Внести следующие изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки городского поселения г.Палласовка Волгоградской области, утвержденные решением Палласовской городской Думы №11/3 от 26.10.2012г.:

1.1. Территориальную зону застройки объектами среднего специального и высшего профессионального образования (О 4) расположенную по ул. Юбилейная в г. Палласовка, изменить на территориальную зону застройки многоквартирными жилыми домами (Ж 2).

1.2. Территориальную зону объектов инженерной инфраструктуры (Ит 1) расположенную в границах земельных участков по ул. Юбилейная, 21 и пер.Мирный, 12 в г. Палласовка, изменить на территориальную зону смешанной застройки объектами общественно-делового назначения и жилыми домами (О 2).

1.3. В части земельного участка с кадастровым номером 34:23:190011:7, общей площадью 6339 кв.м., расположенного по адресу: ул.Юбилейная, 60 в г. Палласовка, изменив территориальную зону застройки объектами среднего специального и высшего профессионального образования (О 4) на

территориальную зону застройки объектами дошкольного, начального и среднего общего образования (Ж 4).

1.4. В части земельного участка с кадастровым номером 34:23:190017:88, общей площадью 4638 кв.м., расположенного по адресу: пер. Мирный, в г. Палласовка, изменить территориальную зону объектов инженерной инфраструктуры (Ит 1) на территориальную зону коммунально-складских объектов (П 3).

1.5. В части земельного участка с кадастровым номером 34:23:190011:788, общей площадью 600 кв.м., расположенным по адресу: ул. Юбилейная, 58 в г. Палласовка, изменив территориальную зону застройки объектами среднего специального и высшего профессионального образования (О 4) на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1).

1.6. Территориальную зону застройки многоквартирными жилыми домами (Ж 2), согласно прилагаемой схемы, изменить на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1).

1.7. Территориальную зону смешанной застройки объектами общественно-делового назначения и жилыми домами (О 2) дополнить основным видом размещенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: «Для размещения малоэтажного индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов) без права содержания скота и птицы».

1.8. В территориальной зоне кладбищ (Сп 1) исключить условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства «Для размещения объектов торговли».

1.9. В территориальной зоне коллективных садов и огородов (Сх 1) исключить основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Для размещения объектов торговли».

1.10. В статье 30 пункт 3 части 1 зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), изложить в следующей редакции:

«3) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в данной территориальной зоне:

- а) минимально допустимая площадь земельного участка - 500 кв.м; ✓
- б) максимально допустимая площадь земельного участка – 1500 кв.м;
- в) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10 метров; ✓
- г) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра;
- д) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 шт.;
- е) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.

В условиях реконструкции сложившейся застройки допускается размещение зданий, строений, сооружений по красной линии.»

1.11. В статье 30 пункт 3 части 2 зоны застройки многоквартирными жилыми домами (Ж 2), изложить в следующей редакции:

«3) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в данной территориальной зоне:

- а) минимально допустимая площадь земельного участка - 1200 кв.м;
- б) максимально допустимая площадь земельного участка – 4000 кв.м;
- в) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 30 метров.
- г) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра;
- д) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 шт.;
- е) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.

В условиях реконструкции сложившейся застройки допускается размещение зданий, строений, сооружений по красной линии.»

1.12. В статье 30 пункт 3 части 3 зоны смешанной застройки жилыми домами (Ж 3), изложить в следующей редакции:

«3) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в данной территориальной зоне:

- а) минимально допустимая площадь земельного участка - 500 кв.м;
- б) максимально допустимая площадь земельного участка – 4000 кв.м;
- в) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 30 метров.
- г) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра;
- д) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 шт.;
- е) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.

В условиях реконструкции сложившейся застройки допускается размещение зданий, строений, сооружений по красной линии.»

1.13. В статье 30 пункт 3 части 3 зоны застройки объектами дошкольного, начального и среднего общего образования (Ж 4) изложить в следующей редакции:

«3) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в данной территориальной зоне:

- а) минимально допустимая площадь земельного участка - 1000 кв.м;
- б) максимально допустимая площадь земельного участка – 25000 кв.м;
- в) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.
- г) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра;
- д) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 шт.;
- е) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая

может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50 %.

В условиях реконструкции сложившейся застройки допускается размещение зданий, строений, сооружений по красной линии».

1.14. В статье 31 пункт 3 части 1 зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (О 1) изложить в следующей редакции:

«3) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в данной территориальной зоне:

- а) минимально допустимая площадь земельного участка - 150 кв.м;
- б) максимально допустимая площадь земельного участка – 50000 кв.м;
- в) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению;
- г) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра;
- д) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9 шт.;
- е) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %.

В условиях реконструкции сложившейся застройки допускается размещение зданий, строений, сооружений по красной линии».

1.15. В статье 31 пункт 3 части 2 зоны смешанной застройки объектами общественно-делового назначения и жилыми домами (О 2) изложить в следующей редакции:

«3) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в данной территориальной зоне:

- а) минимально допустимая площадь земельного участка - 150 кв.м;
- б) максимально допустимая площадь земельного участка – 50000 кв.м;
- в) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению;
- г) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра;
- д) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 9 шт.;
- е) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.

В условиях реконструкции сложившейся застройки допускается размещение зданий, строений, сооружений по красной линии.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для размещения индивидуального жилого дома в данной территориальной зоне:

- а) минимально допустимая площадь земельного участка - 500 кв.м;
- б) максимально допустимая площадь земельного участка – 1500 кв.м;
- в) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10 метров;
- г) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра;

- д) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 шт.;
- е) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.

В условиях реконструкции сложившейся застройки допускается размещение индивидуального жилого дома по красной линии».

1.16. В статье 31 пункт 3 части 3 зоны застройки объектами здравоохранения (О 3) изложить в следующей редакции:

«3) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в данной территориальной зоне:

- а) минимально допустимая площадь земельного участка - 500 кв.м;
- б) максимально допустимая площадь земельного участка – 20000 кв.м;
- в) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению;

г) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра;

д) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5 шт.;

е) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50 %.

В условиях реконструкции сложившейся застройки допускается размещение зданий, строений, сооружений по красной линии».

1.17. В статье 31 пункт 3 части 4 зоны застройки объектами среднего специального и высшего профессионального образования (О 4) изложить в следующей редакции:

«3) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в данной территориальной зоне:

- а) минимально допустимая площадь земельного участка - 1000 кв.м;
- б) максимально допустимая площадь земельного участка – 20000 кв.м;
- в) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению;

г) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра;

д) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 шт.;

е) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50 %.

В условиях реконструкции сложившейся застройки допускается размещение зданий, строений, сооружений по красной линии.»

1.18. В статье 31 пункт 3 части 5 зоны застройки объектами религиозного назначения (О 5) изложить в следующей редакции:

«3) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в данной территориальной зоне:

- а) минимально допустимая площадь земельного участка - 150 кв.м;

б) максимально допустимая площадь земельного участка – 2000 кв.м;
в) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению;

г) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра;

д) максимальная высота зданий, строений, сооружений – 75 метров;

е) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.

В условиях реконструкции сложившейся застройки допускается размещение зданий, строений, сооружений по красной линии.»

1.19. В статье 32 пункт 4 части 1 зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р 1) изложить в следующей редакции:

«4) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в данной территориальной зоне:

а) минимально допустимая площадь земельного участка – 15000 кв.м;

б) максимально допустимая площадь земельного участка – не ограничивается;

в) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению;

г) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра;

д) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению;

е) максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению;

ж) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 100 %.

В условиях реконструкции сложившейся застройки допускается размещение зданий, строений, сооружений по красной линии.»

1.20. В статье 32 пункт 3 части 2 зоны объектов физкультурно-оздоровительного назначения (Р 2) изложить в следующей редакции:

«3) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в данной территориальной зоне:

а) минимально допустимая площадь земельного участка – 600 кв.м;

б) максимально допустимая площадь земельного участка – 500000 кв.м;

в) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 20 метров;

г) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра;

д) максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 метров;

е) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 100 %.

В условиях реконструкции сложившейся застройки допускается размещение зданий, строений, сооружений по красной линии.»

1.21. В статье 33 пункт 3 части 1 зоны производственных объектов II и III класса опасности (П 1) изложить в следующей редакции:

«3) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в данной территориальной зоне:

- а) минимально допустимая площадь земельного участка – 500 кв.м;
- б) максимально допустимая площадь земельного участка – не ограничена;
- в) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 20 метров;
- г) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра;
- д) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению;
- е) максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению;
- ж) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %.
- з) максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства размещаемых на территории зоны – IV.

В условиях реконструкции сложившейся застройки допускается размещение зданий, строений, сооружений по красной линии».

1.22. В статье 33 пункт 3 части 2 зоны производственных объектов IV и V класса опасности (П 2) изложить в следующей редакции:

«3) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в данной территориальной зоне:

- а) минимально допустимая площадь земельного участка – 500 кв.м;
- б) максимально допустимая площадь земельного участка – не ограничена;
- в) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению;
- г) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра;
- д) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению;
- е) максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению;
- ж) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %.
- з) максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства размещаемых на территории зоны – IV.

В условиях реконструкции сложившейся застройки допускается размещение зданий, строений, сооружений по красной линии».

1.23. В статье 33 пункт 3 части 3 зоны коммунально-складских объектов (П 3) изложить в следующей редакции:

«3) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в данной территориальной зоне:

«3) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в данной территориальной зоне:

а) минимально допустимая площадь земельного участка – 500 кв.м;
б) максимально допустимая площадь земельного участка – не ограничена;
в) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению;

г) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра;

д) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению;

е) максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению;

ж) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %.

В условиях реконструкции сложившейся застройки допускается размещение зданий, строений, сооружений по красной линии».

1.24. В статье 34 пункт 3 части 1 зоны коллективных садов и огородов (Сх 1) изложить в следующей редакции:

«3) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в данной территориальной зоне:

а) минимально допустимая площадь земельного участка – 600 кв.м;
б) максимально допустимая площадь земельного участка – не ограничена;
в) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению;

г) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра;

д) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению;

е) максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению;

ж) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 100 %.

В условиях реконструкции сложившейся застройки допускается размещение зданий, строений, сооружений по красной линии».

1.25. В статье 34 пункт 3 части 2 зоны сельскохозяйственных угодий (Сх 2) изложить в следующей редакции:

«3) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в данной территориальной зоне:

а) минимально допустимая площадь земельного участка – 600 кв.м;
б) максимально допустимая площадь земельного участка – не ограничена;
в) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению;

г) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения

мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра;

д) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению;

е) максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению;

ж) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению».

1.26. В статье 35 пункт 3 части 1 зоны кладбищ (Сп 1) изложить в следующей редакции:

«3) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в данной территориальной зоне:

а) минимально допустимая площадь земельного участка – 600 кв.м;

б) максимально допустимая площадь земельного участка – 10000 кв.м.;

в) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению;

г) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра;

д) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению;

е) максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению;

ж) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%.»

1.27. В статье 35 пункт 3 части 2 зоны объектов размещения отходов потребления (Сп 2) изложить в следующей редакции:

«3) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в данной территориальной зоне:

а) минимально допустимая площадь земельного участка – 100 кв.м;

б) максимально допустимая площадь земельного участка – 10000 кв.м.;

в) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению;

г) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра;

д) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению;

е) максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению;

ж) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению».

д) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит

1.28. В статье 35 пункт 3 части 3 зоны объектов специального назначения (Сп 3) изложить в следующей редакции:

«3) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в данной территориальной зоне:

- а) минимально допустимая площадь земельного участка – 500 кв.м;
- б) максимально допустимая площадь земельного участка – 10000 кв.м.;
- в) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 20 метров;
- г) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра;
- д) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению;
- е) максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению;
- ж) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.»

1.29. В статье 35 пункт 3 части 4 зоны озеленения территорий специального назначения (Сп 4) изложить в следующей редакции:

«3) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в данной территориальной зоне:

- а) минимально допустимая площадь земельного участка – 500 кв.м;
- б) максимально допустимая площадь земельного участка – 10000 кв.м.;
- в) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению;
- г) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра;
- д) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению;
- е) максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению;
- ж) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.»

1.30. В статье 36 пункт 3 части 1 зоны объектов инженерной инфраструктуры (Ит 1) изложить в следующей редакции:

«3) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в данной территориальной зоне:

- а) минимально допустимая площадь земельного участка – 1000 кв.м;
- б) максимально допустимая площадь земельного участка – 20000 кв.м.;
- в) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению;
- г) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра;
- д) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит

ограничению;

е) максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению;

ж) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.»

1.31. В статье 36 пункт 3 части 2 зоны объектов транспортной инфраструктуры (Ит 2) изложить в следующей редакции:

«3) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в данной территориальной зоне:

а) минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м;

б) максимально допустимая площадь земельного участка – 20000 кв.м.;

в) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению;

г) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра;

д) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению;

е) максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению;

ж) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.»

1.32. В части земельного участка с кадастровым номером 34:23:190002:29, общей площадью 5000 кв.м., расположенного в 60 м. западнее развязки автодороги Палласовка – Николаевск – Ромашки, и земельного участка с кадастровым номером 34:23:190002:112, общей площадью 3500 кв.м., расположенного в 160 м. юго-западнее развязки Палласовка – Николаевск – Ромашки, изменить территориальную зону сельскохозяйственных угодий (Сх 2) на территориальную зону объектов транспортной инфраструктуры (Ит 2).

2. Внести соответствующие изменения в систему местных нормативных правовых актов в сфере градостроительства, видов и предельных параметров разрешенного использования недвижимости на территории городского поселения город Палласовка Палласовского муниципального района Волгоградской области.

3. Внести соответствующие изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки городского поселения г. Палласовка Волгоградской области, утвержденные решением Палласовской городской Думы №11/3 от 26.10.2012 г.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Глава городского поселения
г. Палласовка



В. П. Смирнов
В. П. Смирнов

СХЕМА

Территориальных зон городского поселения г.Палласовка

Приложение
к решению Палласовской городской
Думы
№11/2 от 30.11.2016г.



рег. № 78-2016/11/2