



ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ПАЛЛАСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ПАЛЛАСОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 16 февраля 2018 года

№1/3

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения г.Палласовка Волгоградской области, утвержденные решением Палласовской городской Думы №11/3 от 26.10.2012г.**

На основании Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», Устава городского поселения г.Палласовка, Положения о порядке организации и проведения публичных слушаниях на территории городского поселения г.Палласовка, утвержденного решением Палласовской городской Думы №8/3 от 19.08.2011 года, Правил землепользования и застройки городского поселения г.Палласовка Волгоградской области, утвержденными решением Палласовской городской Думы от 26.10.2012г. №11/3, Палласовская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки городского поселения г.Палласовка Волгоградской области, утвержденные решением Палласовской городской Думы №11/3 от 26.10.2012г.:

1.1. В части земельного участка с кадастровым номером 34:23:190059:391, общей площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Палласовка, ул. Водстрой, уч. 10А, строение 4, изменить территориальную зону коммунально-складских объектов (ПЗ) на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1).

1.2. Подпункт «а» пункта 3 части 1 статьи 30 зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), изложить в следующей редакции:

«3) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в данной территориальной зоне:

- а) минимально допустимая площадь земельного участка - 500 кв.м;  
Для домов блокированной застройки (изолированных частей жилого дома)

минимально допустимая площадь земельного участка – 150 кв.м. для каждой из частей дома блокированной застройки (для одной изолированной части жилого дома).»

1.3. Подпункт «а» пункта 3 части 3 статьи 30 зоны смешанной застройки жилыми домами (Ж 3), изложить в следующей редакции:

«3) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в данной территориальной зоне:

а) минимально допустимая площадь земельного участка - 500 кв.м;

Для домов блокированной застройки (изолированных частей жилого дома) минимально допустимая площадь земельного участка – 150 кв.м. для каждой из частей дома блокированной застройки (для одной изолированной части жилого дома).»

1.4. Территориальную зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (О 1) дополнить основным видом размещенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: «Для размещения стоянок с гаражами боксового типа».

2. Внести соответствующие изменения в систему местных нормативных правовых актов в сфере градостроительства, видов и предельных параметров разрешенного использования недвижимости на территории городского поселения город Палласовка Палласовского муниципального района Волгоградской области.

3. Внести соответствующие изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки городского поселения г. Палласовка Волгоградской области, утвержденные решением Палласовской городской Думы №11/3 от 26.10.2012 г.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Глава городского поселения  
г. Палласовка



*[Handwritten signature]*  
В. П. Смирнов

18.02.18